

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска

«О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет» (далее – СМУП «Горсвет») обратилось в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) с просьбой о закреплении и передаче в хозяйственное ведение предприятия объектов электроосвещения.

Предлагаемые для передачи объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования «Северодвинск».

Территориально вышеуказанные объекты обеспечивают освещение разных районов города Северодвинска. Основания поступления объектов в собственность Северодвинска приведены в таблице.

Объекты, предлагаемые для закрепления в хозяйственное ведение СМУП «Горсвет»

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение) в г. Северодвинске	Протяженность, м	Основания поступления объектов в собственность Северодвинска
1	Наружное освещение участка автомобильной дороги по Архангельскому шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда, кадастровый номер 29:28:000000:4482, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, по Архангельскому шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда	2530	Муниципальный контракт от 03.04.2012, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2012
2	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:102025:317, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 025 (ул. Лесная, д. 20)	263	Муниципальный контракт от 08.09.2014, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.11.2015
3	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:102023:311, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 023 (ул. Ломоносова, д. 28)	186	Распоряжение Администрации Северодвинска от 11.09.2015 № 264-риз, декларация об объекте недвижимого имущества от 19.12.2016
4	Сооружение, назначение: инженерные сети, кадастровый номер 29:28:103091:1013, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 091, в границах участка дороги в начале улицы Серго Орджоникидзе между ул. Подводников от Архангельского шоссе до улицы Первомайской	70	Решение Северодвинского городского суда 23.10.2015 (бесхозяйное имущество)
5	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:104150:655, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, улица Чеснокова	684	Договор дарения от 05.10.2017
6	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:104152:654, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, (пр. Морской, д. 63)	486	Муниципальный контракт от 09.06.2016, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.08.2017
7	Сеть наружного освещения, кадастровый номер 29:28:112206:996, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, Банный переулок	306	Муниципальные контракты от 27.08.2014, от 05.05.2015, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2017

8	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:104167:1967, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 168 (пр. Победы, д. 19)	224	Муниципальный контракт от 07.04.2016, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2017
9	Наружное освещение, кадастровый номер 29:28:104153:3097, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 25	213	Договор купли-продажи от 27.12.2013
10	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:000000:4670, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Морской от ул. Малая Кудьма до пр. Победы	1298	Муниципальный контракт от 28.06.2017, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.11.2017
11	Наружное электроосвещение, кадастровый номер 29:28:102025:491, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная (ул. Лесная, д. 24)	124	Муниципальный контракт от 21.10.2015, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2016

По информации, представленной предприятием, усредненная стоимость содержания 1 светоточки (включая налог на имущество, фонд заработной платы, материалы, работы по капитальному ремонту и прочее) без учета электроэнергии в соответствии с договором о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по уличному освещению, от 15.01.2018 № ЖКХ 18-П/001 в месяц составляет 356,03 рублей.

Планируемые к передаче объекты включают в себя 237 светоточек, потребляемой мощностью 38,85 кВт. Таким образом, ориентировочный размер затрат на содержание данных объектов может составить в месяц 84 379,11 рублей, в период с 01.10.2018 по 31.12.2018 – 253 137,33 рублей. Затраты на электроэнергию могут составить не менее 398 789,76 рублей за указанный период. Следовательно, затраты на эксплуатацию объектов наружного освещения, предлагаемых к передаче в хозяйственное ведение СМУП «Горсвет», в расчетный период могут составить 651 927,09 рублей.

Окончательный расчет затрат на оплату электрической энергии, потребленной для уличного освещения, и затрат на эксплуатацию указанных объектов наружного освещения будет осуществлен СМУП «Горсвет» для предоставления предприятию субсидии из местного бюджета в Порядке, утвержденном распоряжением Заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 12.01.2016 № 3-рг «Об утверждении порядка предоставления из местного бюджета субсидий Северодвинскому муниципальному унитарному предприятию «Горсвет» на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по уличному освещению на территории муниципального образования «Северодвинск».

Размер субсидий для содержания и эксплуатации передаваемого имущества будет определен как сумма стоимости электрической энергии, потребленной для уличного освещения, и произведения норматива затрат на эксплуатацию одного светильника, утвержденного распоряжением Администрации Северодвинска, и количества светильников, обслуживаемых СМУП «Горсвет».

СМУП «Горсвет» - специализированное предприятие, созданное с целью решения органами местного самоуправления вопросов местного значения, касающихся обеспечения функционирования систем электрических сетей наружного освещения города, обеспечение заданных качественных и количественных параметров освещенности путем рациональной переработки электрической энергии в световую энергию.

Таким образом, целью закрепления и передачи вышеуказанного муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение СМУП «Горсвет» является выполнение им социальных задач в интересах развития муниципального образования «Северодвинск», в том числе включение объекта в договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией для возможности обеспечения оплаты потребленной объектами наружного

освещения электроэнергии, а также осуществления надлежащего технического и эксплуатационного состояния сетей наружного освещения.

Учитывая обращение СМУП «Горсвет», в соответствии с порядком, установленным решением Муниципального Совета Северодвинска от 30.10.2003 № 140, КУМИ подготовил настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены и приостановления иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск». Вместе с тем потребуется дополнительное финансирование из местного бюджета на содержание и эксплуатацию передаваемого имущества предприятием.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая