

Сравнительная таблица к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

Действующая редакция (статьи, пункта, подпункта, абзаца, дефиса)	Предлагаемая редакция (статьи, пункта, подпункта, абзаца, дефиса)
Об утверждении Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)	Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)
Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)
ВВЕДЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОВДВИНСКА (I РАЗДЕЛ - ГОРОД СЕВЕРОВДВИНСК) 1. Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел - город Северодвинск) (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением городского Совета депутатов муниципального образования "Северодвинск", в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения Правил землепользования и застройки в городе Северодвинске и порядок внесения в них изменений. 2. Настоящие Правила разработаны на основании Конституции Российской Федерации, градостроительного, земельного, водного, жилищного законодательства, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, областного законодательства и других нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области градостроительства и землепользования, Устава муниципального образования "Северодвинск", а также муниципального контракта по разработке проекта "Правила землепользования и застройки Северодвинска (раздел I - город Северодвинск)" от 09.04.2007 № 97, заключенного по результатам открытого конкурса (протокол решения конкурсной комиссии от 06.04.2007 № 33) между Администрацией Северодвинска и ООО "Архземкадастр", коллективом ООО "Архземкадастр" в составе: директор - Пугин А.В.; начальник ОЦЗиООН - Казакова Ф.Б.; главный специалист - Карасов А.Е.; ведущий специалист - Леонтьева У.Г.; ведущий специалист - Калашникова Т.В.; специалист первой категории - Абакумова Т.С.; юрист - Гафаров С.В. 3. В основу разработки Правил была положена базовая документация территориального планирования в следующем составе: - "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области", разработанный институтом ЛенГИПРОГОР в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 № 62 "Об утверждении генерального плана города Северодвинска"); - "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректурa" ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 1991 год (постановление Главы Администрации г. Северодвинска от 20.09.1995 № 1/22 "Об утверждении проекта корректуры генерального плана города"); - абзац исключен. - Решение Совета депутатов Северодвинска от 29.04.2010 № 45; - "Концепция инвестиционного развития г. Северодвинска", разработанная ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2004 году. 4. Разработка настоящих Правил осуществлялась непосредственно на основе положений нормативно-правовых актов и документов Архангельской области и муниципального образования "Северодвинск", определяющих основные направления градостроительного развития Северодвинска, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов: - закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ (в ред. от 23.05.2007) "Градостроительный кодекс Архангельской области"; - закон Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ (в ред. от 19.04.2007) "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области"; - решение муниципального Совета от 24.11.2005 № 53 "Об утверждении муниципальной социально-экономической целевой программы "Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования "Северодвинск" на 2006 - 2008 годы"; - решение муниципального Совета от 25.05.2006 № 32 "Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования "Северодвинск" на 2006 - 2008 годы";	ВВЕДЕНИЕ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) (далее по тексту – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск», в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений. Настоящие Правила разработаны на основании Конституции Российской Федерации, градостроительного, земельного, водного, жилищного законодательства, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, областного законодательства и других нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области градостроительства и землепользования, Устава муниципального образования «Северодвинск». Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, иными обязательными требованиями. Правила входят в систему градостроительных норм и правил и, учитывая местную специфику, регламентируют градостроительную деятельность на территории города Северодвинска, основные направления и принципы которой определены муниципальной градостроительной политикой, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации. Правила являются организационно-распорядительной основой градостроительной деятельности в городе Северодвинске путем установления порядка территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также регулирования градостроительных отношений и отношений землепользования. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами, участвующими в градостроительной деятельности и (или) являющимися землепользователями на территории города, вне зависимости от организационно-правовых форм, форм собственности и гражданства. Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории города Северодвинска определяется федеральным и областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, регулирующими земельные отношения. Правила включают в себя: 1) порядок применения и внесения изменений в Правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты.

- решение муниципального Совета от 28.09.2006 № 76 "Об утверждении Положения об Администрации Северодвинска";

- решение муниципального Совета от 22.10.1998 № 138 (в ред. от 28.11.2002) "Об утверждении зон градостроительной ценности города Северодвинска";

- решение муниципального Совета от 30.11.2006 № 144 (в ред. от 28.06.2007) "Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков на территории муниципального образования "Северодвинск";

- решение муниципального Совета от 25.01.2007 № 6 "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования "Северодвинск".

Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила входят в систему градостроительных норм и правил и, учитывая местную специфику, регламентируют градостроительную деятельность на территории города Северодвинска, основные направления и принципы которой определены муниципальной градостроительной политикой, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Настоящие Правила являются организационно-распорядительной основой градостроительной деятельности в городе Северодвинске путем установления порядка территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также регулирования градостроительных отношений и отношений землепользования.

Настоящие Правила регулируют порядок землепользования и застройки применительно к части городского округа - территории города Северодвинска. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами, участвующими в градостроительной деятельности и (или) являющимися землепользователями на территории города, вне зависимости от организационно-правовых форм, форм собственности и гражданства.

Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории города Северодвинска определяется федеральным и областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

5. Город Северодвинск - город областного подчинения, второй по величине в Архангельской области. Расположен в 35 километрах к западу от Архангельска, на берегу Белого моря.

Строительство города Северодвинска началось в 1936 году, одновременно со строительством крупнейшего в стране судостроительного завода. В 1938 году поселок Судострой Указом Президиума Верховного Совета РСФСР преобразован в город Молотовск. 12 сентября 1957 года Молотовск переименован в Северодвинск.

На территории современного города Северодвинска сохранились каменные строения Николо-Корельского монастыря, относящиеся к XVII веку. Впервые монастырь упомянут в Двинской летописи в 1419 году, служил важной военной крепостью Московского государства на Белом море. В 1553 - 1584 годах у его стен действовал первый торговый порт России. Позже монастырь использовался в качестве государственной тюрьмы для содержания имевших различные "прегрешения" узников. В частности, таких известных, как архиепископ Феодосий Яновский и митрополит Арсений Мацеевич.

Неподалеку от Северодвинска, в селе Ненокса, история которого насчитывает более 600 лет, находится памятник республиканского значения - уникальный деревянный храмовый ансамбль XVII века. В его состав входят Троицкая церковь (построена в 1724 году), Никольская церковь (1763 год) и колокольня (1834 год).

Большое культурное и историческое значение имеет памятник архитектуры XVIII века - Церковь Алексея Человека Божия в урочище Куртяево.

В настоящее время Северодвинск является крупным промышленным и научно-техническим центром Севера России. Ведущей отраслью экономики является строительство и ремонт подводных лодок и надводных кораблей и судов, а также строительство морских буровых платформ, металлообработка, утилизация атомных подводных лодок.

8 ноября 1992 года на базе оборонных предприятий Северодвинска Указом Президента РФ создан

Государственный Российский центр атомного судостроения.

За 30 лет с начала строительства атомных подводных лодок северодвинскими кораблями сдано флоту около 130 атомных подводных лодок. В том числе: "Ленинский комсомол" - первая в СССР лодка с атомной энергетической установкой; "К-162" - самая быстрая в мире титановая атомная подводная лодка (достигшая скорости 83,4 км/час в подводном положении); самый большой в мире тяжелый подводный крейсер класса "Тайфун", занесенный в книгу рекордов Гиннеса; самая глубоководная атомная подводная лодка, установившая мировой рекорд погружения (на 1000 метров), не превзойденный до сих пор.

С Северодвинском связаны и имена многих выдающихся ученых страны: академиком С.П.Королева, А.Л.Александрова, С.Н.Ковалева, В.П.Макеева, В.Н.Челомея, Н.А.Доллежаля.

6. Город Северодвинск находится вблизи впадения Никольской протоки дельты Северной Двины в Двинскую Губу Белого моря. Располагаясь всего лишь в 150 км к югу от Полярного Круга, Северодвинск находится в районе, характеризующемся суровыми природными условиями. Вокруг города простираются труднопроходимые болота и многочисленные реки и озера.

Рассматриваемая территория расположена на юго-восточном побережье Двинского залива Белого моря и представляет собой морскую террасу, имеющую слабый уклон к морю и сливающуюся на северо-востоке с дельтой реки Северной Двины и на северо-западе с дельтой реки Кудмы. Поверхность террасы плоская, заболоченная, изрезана многочисленными протоками вышеуказанных рек, абсолютные отметки ее составляют от 0 до 3,5 м в естественном состоянии.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории являются сложными и исключительно неблагоприятными для размещения строительства ввиду плоского рельефа и интенсивной заболоченности. Грунтовые воды повсеместно залегают на глубине менее 2 м от поверхности и агрессивны по отношению к бетону. В зоне заложения фундаментов зданий и сооружений развиты слабые грунты.

Городская застройка располагается в основном на материковом берегу и частично на острове Ягры, отделенном от берега Никольской протокой. Поверхность рассматриваемой территории в значительной степени изменена в результате сплошной подсыпки до незатопляемых отметок (+ 2,67 м) на застроенных и подготовленных к застройке площадях.

Климат города умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и прохладным летом. Зимой преобладает циклоническая деятельность, которая обуславливает холодную пасмурную погоду с частыми снегопадениями. Летом погода отличается крайней неустойчивостью.

Город расположен в зоне значительного ультрафиолетового дефицита. Период с ноября по февраль характеризуется как биологические сумерки. Неблагоприятным фактором в этот период является также высокая влажность в сочетании с большой скоростью ветра.

Территория города Северодвинска относится к строительно-климатическому району II А. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции - 32 град. С. Продолжительность отопительного периода составляет 255 суток.

Средняя годовая температура воздуха равна 0,8 град. С. Среднемесячная температура меняется от - 11,8 град. С в январе до + 14,8 град. С в июле. Безморозный период длится с конца мая по сентябрь, в течение четырех месяцев.

За год выпадает 451 мм осадков. Осадки превышают испарение, 70% осадков выпадает за теплый период. В этот период осадки, как правило, носят обложной характер, нередки и ливневые дожди, сопровождающиеся грозами. Повышенная влажность воздуха отмечается в течение всего года: 88 - 90% осенью и зимой и 70 - 73% весной и летом.

Для ветрового режима характерно преобладание южных и юго-западных ветров в течение всего года, особенно в холодный период. В теплый период года увеличивается повторяемость северо-западных ветров. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с.

7. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории города Северодвинска являются: промышленные предприятия (предприятия теплоэнергетики, машиностроения, металлообработки, пищевой промышленности) и транспорт (автомобильный и железнодорожный). Большая часть предприятий расположена в северной и восточной частях города.

В городской планировочной структуре, которая сложилась на предшествующих этапах развития города Северодвинска, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются в северной, северо-восточной и южной частях города.

В городе Северодвинске преобладают предприятия II - V классов опасности.

В таблицах 9, 10 части III настоящих Правил представлен перечень организаций и отдельных объектов города Северодвинска в соответствии с санитарной классификацией предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03).

8. По данным органов государственной статистики численность постоянного населения города Северодвинска по состоянию на 1 января 2007 года составила 193,2 тысячи человек. По сравнению со статистическими данными на 1 января 2006 года численность населения города сократилась на 2,0 тысячи человек (или на 1,0%), а с 1 января 2005 года - на 4,2 тысячи человек (или на 2,1%). Как и за прошедшие 1991 - 2005 годы, численные потери населения в 2006 году обусловлены естественной убылью (превышением смертности над рождаемостью) и отрицательным сальдо миграции (численность выбывших превышает численность прибывших). Графическая иллюстрация динамики численности постоянного населения за 2002 - 2006 годы представлена на рис. 1.

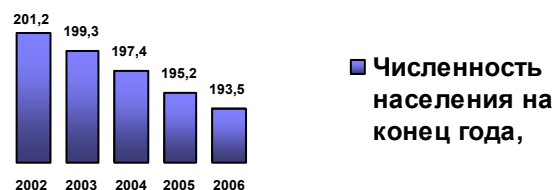


Рис. 1. Численность постоянного населения города Северодвинска (не приводится)

Естественное движение населения в 2006 году, как и в прошедшие годы, характеризуется превышением числа умерших над числом родившихся. Показатели рождаемости в последние годы растут, а показатели смертности снижаются. Численность родившихся за 2006 год увеличилась по сравнению с 2005 годом на 4,7% (или на 91 человека), численность умерших уменьшилась на 6,9% (или на 186 человек). Динамика естественного движения и влияния на нее рождаемости и смертности представлена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Человек	
	2005 год	2006 год
Родившиеся	1920	2011
Умершие	2681	2495
Естественный прирост, убыль (-)	-761	-484

Основную роль в абсолютном уменьшении численности населения города Северодвинска оказала миграция. Динамика абсолютных показателей миграции городского населения за 2005 - 2006 годы представлена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Человек	
	2005 год	2006 год
Число прибывших	709	Число прибывших
Число выбывших	2080	Число выбывших
Миграционный прирост, снижение (-)	-1371	Миграционный прирост, снижение (-)

9. Застройка города Северодвинска ведется по утвержденному генеральному плану города Северодвинска, разработанному институтом "ЛенГИПРОГОР" в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 № 62 "Об утверждении генерального плана города Северодвинска") и откорректированному в 1991 году Институтом Урбанистики (постановление главы городской Администрации Северодвинска от 20.09.1995 № 1/272 "Об утверждении проекта корректуры генерального плана города").

Современная планировочная структура города Северодвинска содержит все элементы городской среды и имеет следующие характерные особенности:

- сформировавшиеся промышленно-коммунальные районы, обособленные от жилой застройки;
- четкое членение селитебной территории на 3 планировочных района - Ягры, Центральный и Южный, каждый из которых имеет характерную, отличную от других структуру;
- деление на 7 жилых районов, в том числе: Западный, Центральный, Восточный, Морской, Полярный, Заречный и Водогон;
- наличие большого водного пространства Белого моря, а также ряда озер и реки в селитебной территории города.

Остров Ягры в соответствии с генеральным планом города Северодвинска рассматривается как планировочный и жилой район одновременно.

Центральный планировочный район делится на Западный, Центральный и Восточный жилые районы, разделенные соответственно улицами Труда и Ленина.

Западный жилой район обеспечивает выход к морю и прибрежную парковую зону, развитие которой предусматривается параллельно со строительством новых жилых микрорайонов. Основная часть территории Центрального жилого района застроена 3 - 5-этажными домами и включает в себя большое количество административных и общественных зданий городского центра. Восточный жилой район является наиболее старой частью города, своеобразным памятником градостроительства Северодвинска. Застроенный в 1940-е годы двухэтажными деревянными домами, он имеет четкую прямоугольную структуру с небольшими кварталами и частой сетью благоустроенных озелененных улиц. По периметру Восточного района имеются дома в 4 - 5 и 5 - 9 этажей.

Южный планировочный район является основной площадкой нового строительства и делится на Морской, Полярный и Заречный жилые районы, а также включает в себя район индивидуальной малоэтажной застройки - Водогон, расположенный в 2 км к юго-западу от массива основной застройки города Северодвинска.

Общегородской центр города Северодвинска имеет разветвленную структуру и охватывает практически весь Центральный район от железнодорожного вокзала на востоке до выхода к морю и в прибрежную парковую зону улиц Ломоносова и Карла Маркса на западе.

На территории города Северодвинска размещается два типа малоэтажной жилой застройки - высокоплотная и коттеджная. Высокоплотная малоэтажная застройка представлена преимущественно 2 - 3-этажными блокированными жилыми домами с небольшими парадными площадью 100 - 200 кв. м и размещается в комплексе с многоэтажной застройкой в Западном, Морском и Заречном жилых районах. Коттеджная застройка представлена отдельными 1 - 2-этажными домами с приусадебными участками площадью 400 - 600 кв. м и размещается на периферии Заречного жилого района и в районе Водогон.

К югу от города расположена Кудьминская зона отдыха, включающая в себя в основном дачные и садовые участки, а также отдельные базы отдыха и пансионаты.

10. По состоянию на 01.01.2007 на территории муниципального образования "Северодвинск" зарегистрировано 2602 организации всех форм собственности и хозяйствования. За год их число уменьшилось на 788 организаций. По количеству зарегистрированных организаций преобладает частная форма собственности - 79,8% от общего числа. На долю государственной формы собственности приходится 3,2% от общего количества организаций, муниципальной формы собственности - 7,6%. По видам экономической деятельности - организации оптовой и розничной торговли составляют 31,2%, обрабатывающие производства - 12,9%, организации, осуществляющие операции с недвижимым имуществом, предоставляющие услуги аренды и др. - 18,4%.

Промышленность

Основу экономического потенциала города составляют предприятия обрабатывающих производств, представителями которых в Северодвинске являются предприятия Государственного Российского центра атомного судостроения: ФГУП "ПО "Севмашпредприятие", ФГУП "ЦС "Звездочка", ФГУП "СПО "Арктика" и ФГУП "Северный Рейд".

В общем объеме отгруженной продукции доля этих предприятий составляет около 84%. В Северодвинске развиты и такие виды деятельности, как производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство транспортных средств, текстильное и швейное производство, издательская и полиграфическая деятельность (см. табл. 4).

В целом по городу объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг

собственными силами крупных и средних организаций обрабатывающих производств в действующих ценах за 2006 год снизился по сравнению с 2005 годом и составил 55,5%, по производству и распределению электроэнергии и воды возрос в 1,5 раза. Снижение объемов по обрабатывающим производствам в 2006 году обусловлено длительным производственным циклом изготовления заказов. Темпы роста объемов производства промышленной продукции и объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в фактических ценах за 2006 год приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	2006 год, тыс. рублей	2006 год в % к 2005 году
Обрабатывающие производства:	-	55,5
- производство пищевых продуктов, включая напитки	283277	112,4
- текстильное и швейное производство	1661	113,6
- обработка древесины и производство изделий из дерева	1273	66,4
- издательская и полиграфическая деятельность	91837	121,0
- химическое производство	31525	в 4,8 р.
- производство транспортных средств и оборудования	-	49,7
- прочие производства	251773	в 1,8 р.
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды:	649402	в 1,5 р.
- производство, передача и распределение электроэнергии	308306	в 1,6 р.
- производство, передача и распределение пара и горячей воды	90530	в 4,3 р.

За 2006 год производство важнейших видов продукции характеризуется показателями, представленными в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателя	2006 год	В % к 2005 году
Сталь, тонн	5519,0	98,5
Лакокрасочные материалы, тонн	53,0	в 3,1 р.
Машины для городского коммунального хозяйства, штук	28,0	77,8
Посуда sortовая, тыс. штук	859,0	в 1,7 р.
Вывозка древесины, тыс. плот. куб. м	2,8	90,3
Деловая древесина, тыс. плот. куб. м	1,1	100,0
Пиломатериалы, тыс. куб. м	0,4	100,0
Шкафы, штук	4368,0	в 1,6 р.
Диван-кровати, штук	1628,0	в 5,3 р.
Стулья, штук	1281,0	37,3
Конструкции и детали сборные ж/б, тыс. куб. м	8,0	88,9
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	8132,0	91,5
Кондитерские изделия, тонн	241,0	97,2
Мясо, включая субпродукты I категории, тонн	274,0	95,1
Цельномолочная продукция в пересчете на молоко, тонн	3463,0	136,2
Масло животное, тонн	58,0	в 1,5 р.
Улов рыбы и добыча других морепродуктов, тонн	10,0	43,5
Товарная пищевая рыбная продукция, включая консервы рыбные, тонн	0,6	32,5

Строительство

В 2006 году общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы Северодвинска, по крупным и средним организациям города составил 1597,5 млн. рублей, что на 38,9% выше уровня соответствующего периода предыдущего года.

Объем работ, выполненный по виду деятельности "строительство" крупными и средними организациями города, составил 329,6 млн. рублей, что в действующих ценах на 5,1% меньше уровня предыдущего года.

Кроме того, данными организациями в 2006 году выполнено строительно-монтажных работ

хозяйственным способом на сумму 107,8 млн. рублей.

На приобретение машин, оборудования, транспортных средств направлено 50,6% общего объема инвестиций; 36,2% направлено на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений; 10,8% - на строительство жилья и 2,4% - прочее.

В 2006 году на территории города Северодвинска организациями всех форм собственности, а также за счет средств населения введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 7608 кв. м, что на 28,5% выше уровня 2005 года. Ввод жилья был осуществлен организациями частной формы собственности (73,3%) и фондом муниципальных жилищных программ (27,7%).

Транспорт

Перевозки грузов крупными и средними автотранспортными организациями общего пользования по сравнению с 2005 годом уменьшились на 0,7% и составили 504,2 тысячи тонн, грузооборот снизился на 15,2%.

Численность перевезенных пассажиров автотранспортом общего пользования (без субъектов малого предпринимательства) уменьшилась по сравнению с 2005 годом на 12,7%, а пассажирооборот - на 12,1%. Основные показатели работы организаций транспорта приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателя	2006 год	2006 год в % к 2005 году
Перевезено (отправлено) грузов транспортом, тыс. тонн	504,2	99,3
Грузооборот транспорта, тыс. т. км	23476,3	84,8
Перевезено пассажиров транспортом, тыс. чел.	38473,3	87,3
Пассажирооборот транспорта, тыс. пасс. км	189812,6	87,9

Потребительский рынок

Потребительский рынок характеризуется тремя основными показателями: оборот розничной торговли, оборот общественного питания, объем платных услуг населению.

Оборот розничной торговли по итогам 2006 года по всем каналам реализации составил в 2006 году 10915,7 млн. рублей, и по сравнению с 2005 годом рост составил 121,1%. Относительно 2005 года физический объем реализации потребительских товаров населению увеличился на 12,1%, что обусловлено опережающим ростом доходов населения над инфляцией.

В структуре формирования оборота розничной торговли в 2006 году по сравнению с предыдущим годом несколько увеличилась доля крупных и средних организаций до 9,2%, соответственно сократилась доля субъектов малого предпринимательства - 90,8%. Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям составил 1004,8 млн. рублей, что на 27,7% больше, чем за 2005 год.

Макроструктура оборота розничной торговли
(по крупным и средним организациям)

Таблица 6

Наименование показателя	2006 год, млн. рублей	2006 год в % к 2005 году
Продовольственные товары	419,2	146,7
из них алкогольные напитки	55,9	в 2,2 р.
Непродовольственные товары	585,6	100,4

Оборот общественного питания в 2006 году составил 644,3 млн. рублей и увеличился на 13,3% относительно предшествующего года. Среднедушевое потребление услуг общественного питания в 2006 году в Северодвинске в 1,6 раза больше (3285 рублей в год), чем по Архангельской области в целом.

Оборот общественного питания

Таблица 7

Наименование показателя	2006 год, млн. рублей	2006 год в % к 2005 году
Оборот общественного питания по всем каналам реализации	644,3	113,3
Оборот общественного питания по крупным и средним организациям (без учета субъектов малого предпринимательства)	291,4	118,6

Объем платных услуг населению, оказанных предприятиями города (без субъектов малого предпринимательства), за 2006 год составил 2225,9 млн. рублей. Объем услуг к 2005 году в сопоставимых ценах возрос на 15,8%.

Структура объема платных услуг населению, оказанных организациями города без учета субъектов малого предпринимательства, в 2006 году не претерпела существенных изменений по сравнению с 2005 годом (рис. 2). В фактических ценах увеличились расходы населения на все виды услуг.

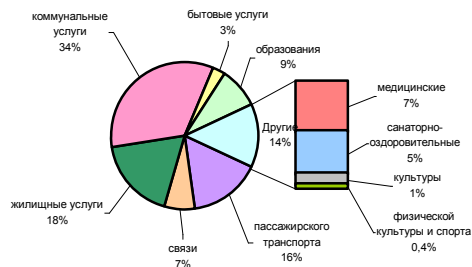


Рис. 2. Структура платных услуг населению в 2006 году (не приводится)

Рынок труда

Преобладающая часть занятого населения города сосредоточена в крупных и средних организациях. По данным органов государственной статистики среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города за 2006 год составила 72143 человека. Графическая иллюстрация распределения занятых по видам экономической деятельности приведена на рис. 3.

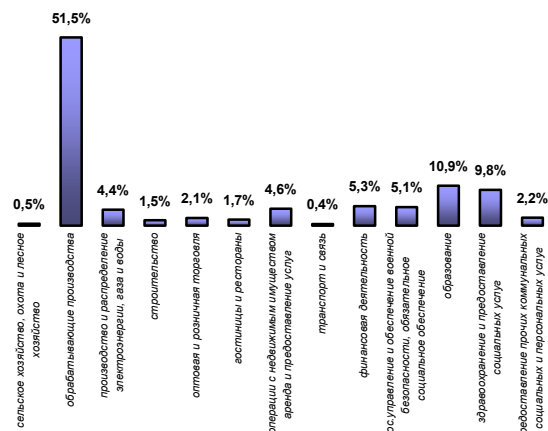


Рис. 3. Распределение занятых по видам экономической деятельности в 2006 году (не приводится)

К концу декабря 2006 года в органах государственной службы занятости состояло на учете 1586 незанятых трудовой деятельностью граждан, из них 1550 имели статус безработного. Численность безработных граждан уменьшилась по сравнению с декабрем 2005 года на 320 человек, или на 17,1%.

Нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в службе занятости, на одну заявленную вакансию составила к концу декабря 2006 года 2,4 человека против 3,7 человека в конце 2005 года.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций города в 2006 году составила 11929,9 рубля и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2005 года на 19,2%.

11. Сеть учреждений культуры в Северодвинске представлена 12 крупными учреждениями, среди которых Драматический театр, городской краеведческий музей, парк культуры и отдыха, Дворец культуры и спорта им. Ленинского комсомола, Дворец культуры им. 50-летия Октября, Дом офицеров, Дворец культуры "Строитель", Центр культуры и общественных мероприятий, два кинотеатра, муниципальная библиотечная система, включающая 10 библиотек, межсоюзная централизованная библиотека.

В Северодвинске работают 4 школы дополнительного образования эстетического направления: две детские музыкальные школы, детская школа искусств и детская художественная школа.

В 2006 - 2007 учебном году в городе работали 36 общеобразовательных школ, в которых обучались 17275 учащихся. В городе 1 лицей, 3 гимназии, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов (иностранный язык, математики, гуманитарного и экономического профиля), открытая (сменная) школа, школа индивидуального обучения больных детей (школа надомного обучения).

В системе дополнительного образования насчитывается 6 учреждений, в которых занимаются около 40% от общего количества учащихся.

Система дошкольного образования насчитывает 60 учреждений, из них 56 - муниципальных, 1 - ведомственное, 3 - структурные подразделения. Охват детей от 1 года до 7 лет системой дошкольного образования составляет 84%.

Система здравоохранения Северодвинска включает 7 муниципальных лечебно-профилактических учреждений, ведомственные учреждения Центральной медико-санитарной части 58 (ЦМСЧ-58, федеральная собственность) и госпиталь Беломорской военно-морской базы. В областной собственности с 1 января 2005 года находятся два учреждения здравоохранения и медицинское училище. Частная медицина представлена частнопрактикующими врачами различных специальностей, среди которых наиболее широко представлены стоматологические услуги. Прослеживаются тенденции к расширению сети медицинских центров.

Данные по составу учреждений здравоохранения города приведены в таблице 8.

Таблица 8

Учреждения здравоохранения	2006 год	Учреждения здравоохранения
Больничные учреждения	6	Больничные учреждения
Амбулаторно-поликлинические учреждения	14	Амбулаторно-поликлинические учреждения

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

2. Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки.

Генеральный план города Северодвинска - единый документ территориального планирования города Северодвинска, утверждаемый городским Советом депутатов муниципального образования "Северодвинск" и содержащий положения о территориальном планировании, в том числе перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, соответствующие положениям о территориальном планировании карты (схемы).

Правила землепользования и застройки Северодвинска - документ градостроительного зонирования Северодвинска, который утверждается решениями городского Совета депутатов муниципального образования "Северодвинск" и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Карта градостроительного зонирования Северодвинска - карта в составе настоящих Правил, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их числовые и (или) буквенные обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий

Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

2. Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки.

Генеральный план **муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)** - единый документ территориального планирования города Северодвинска, утверждаемый городским Советом депутатов муниципального образования "Северодвинск" и содержащий положения о территориальном планировании, в том числе перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, соответствующие положениям о территориальном планировании карты (схемы).

Правила землепользования и застройки **муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)** - документ градостроительного зонирования Северодвинска, который утверждается решениями городского Совета депутатов муниципального образования "Северодвинск" и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Карта градостроительного зонирования **муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)** - карта в составе настоящих Правил, на которой устанавливаются границы территориальных зон их буквенные обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями

культурного наследия. 4. Акты градостроительного регулирования. Разрешение на вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешенный "по аналогии" - документ, выдаваемый Главой Администрации муниципального образования "Северодвинск" и разрешающий правообладателям земельных участков применение вида использования из числа отсутствующих в перечне видов разрешенного использования, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, но аналогичных по последствиям его применения для характеристик городской среды одному или нескольким разрешенным видам использования.	использования территорий, границы территорий культурного наследия. 4. Акты градостроительного регулирования. Исключено.
Статья 2. Назначение и состав Правил 2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является: - создание условий для устойчивого развития территории части городского округа - территории города Северодвинска, сохранение окружающей среды и природных ресурсов; - создание условий для планировки территории города Северодвинска, реализации планов и программ развития городской территории; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц путем введения градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию объектов недвижимого имущества для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами капитального строительства, а также по изменению видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства в процессе их эксплуатации; - создание условий для привлечения инвестиций в развитие объектов недвижимого имущества, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации и создание условий для их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний; - обеспечение условий для реализации генерального плана города, сохранения природной и культурно-исторической среды; - обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности. 5. Настоящие Правила содержат: - порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила; - карту градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ территориальных зон; - карту градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам; - градостроительные регламенты.	Статья 2. Назначение Правил 2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является: - создание условий для устойчивого развития территории части городского округа - территории города Северодвинска, сохранение окружающей среды и природных ресурсов; - создание условий для планировки территории города Северодвинска, реализации планов и программ развития городской территории; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц путем введения градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию объектов недвижимого имущества для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами капитального строительства, а также по изменению видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства в процессе их эксплуатации; - создание условий для привлечения инвестиций в развитие объектов недвижимого имущества, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации и создание условий для их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний; - обеспечение условий для реализации генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (1 раздел – город Северодвинск), утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35 (далее по тексту – генеральный план Северодвинска), сохранения природной и культурно-исторической среды; - обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности. Исключено.
Статья 3. Применение градостроительных регламентов Статья 4. Открытость и доступность информации по настоящим Правилам 1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для неограниченного круга лиц. В этих целях Администрация Северодвинска обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех заинтересованных лиц, в том числе осуществляет следующие мероприятия: - информирует население Северодвинска в средствах массовой информации путем публикации настоящих	Исключено. Статья 3. Открытость и доступность информации по настоящим Правилам 1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для неограниченного круга лиц. В этих целях Администрация Северодвинска обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех заинтересованных лиц, в том числе осуществляет следующие мероприятия: - информирует население Северодвинска путем размещения настоящих Правил, а также информации о

Правил, а также информации о планируемых и утвержденных изменениях настоящих Правил; - размещает текст настоящих Правил вместе с графическими материалами в сети "Интернет"; - размещает текст настоящих Правил, за исключением графических материалов, в справочно-правовой базе "КонсультантПлюс - регионы (Архангельская область)"; - создает условия для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав графических материалов в Администрации Северодвинска. 2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке статьи 15 настоящих Правил.	планируемых и утвержденных изменениях настоящих Правил на официальном сайте Администрации Северодвинска в сети «Интернет»; - размещает текст настоящих Правил вместе с графическими материалами на официальном сайте Администрации Северодвинска в сети «Интернет»; - размещает текст настоящих Правил, за исключением графических материалов, в справочно-правовой базе «КонсультантПлюс - регионы (Архангельская область)»; - создает условия для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав графических материалов в Администрации Северодвинска. 2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке статьи 23 настоящих Правил.
Глава 2. ПРАВА И ОТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ	Исключено.
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам
Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	Исключено.
Глава 3. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	Исключено.
Статья 7. Цели и задачи градостроительной деятельности на территории города Северодвинска	Исключено.
Статья 8. Объекты градостроительной деятельности	Статья 5. Объекты градостроительной деятельности
Статья 9. Субъекты градостроительной деятельности	Статья 6. Субъекты градостроительной деятельности
Статья 11. Полномочия городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» в области градостроительной деятельности 1. К полномочиям городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» в области градостроительной деятельности относятся: - утверждение генерального плана города; - принятие концепции развития города Северодвинска; - принятие нормативных правовых актов в области регулирования градостроительных отношений и отношений землепользования, в том числе Правил землепользования и застройки; - определение в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; - иные полномочия, отнесенные к компетенции городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом муниципального образования «Северодвинск», решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск».	Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки 1. К полномочиям городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» в области землепользования и застройки относятся: - утверждение Правил; - определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - иные полномочия, отнесенные к компетенции городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом муниципального образования «Северодвинск», решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск». 2. К полномочиям Главы Северодвинска в области регулирования землепользования и застройки относятся: 1) принятие решения о подготовке проекта Правил; 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки; 3) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил; 4) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил; 5) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку; 6) обеспечение внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ; 7) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила; 8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения; 9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения; 10) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения,

	утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района; 11) обеспечение опубликования документации по планировке территории, утверждаемой соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, и подготовленной для территории г. Северодвинска; 12) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку, в случаях, предусмотренных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ; 13) иные полномочия, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. 3. Полномочия Администрации Северодвинска в области землепользования и застройки: 1) осуществление проверки проекта Правил, представленного комиссией по подготовке Правил, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Северодвинска, схеме территориального планирования части Архангельской области; 2) направление проекта Правил Главе Северодвинска; 3) направление предложений о внесении изменений в Правила в комиссию по подготовке проекта Правил в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения; 4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории применительно к территории г. Северодвинска; 5) обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ; 6) осуществление проверки подготовленной на основании своих решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ; 7) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении такой документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ; 8) проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории; 9) подготовка градостроительных планов земельных участков; 10) иные полномочия, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.
Статья 12. Полномочия Администрации муниципального образования «Северодвинск» в области градостроительной деятельности	Исключено.
Глава 4. ПОЛНОМОЧНЫЙ ОРГАН ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОВДВИНСКА	Исключено.
Статья 13. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска 1. На территории Северодвинска органом, полномочным осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки Северодвинска и проектов изменений, вносимых в указанные правила, а также контролировать на территории Северодвинска выполнение требований настоящих правил, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту - Комиссия). 2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой Северодвинска.	Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска 1. На территории Северодвинска органом, полномочным осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки Северодвинска и проектов изменений, вносимых в указанные правила, а также контролировать на территории Северодвинска выполнение требований настоящих правил, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту - Комиссия). 2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой Северодвинска. 3. В круг основных вопросов, которые решает Комиссия, входит: - осуществление подготовки заключений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, с последующим направлением этих заключений Главе Северодвинска; - разработка проектов изменений, вносимых в настоящие Правила; - направление в соответствующие подразделения Администрации Северодвинска проектов

	изменений, предлагаемых к внесению в настоящие Правила, на предмет проверки данных проектов на соответствие их требованиям технических регламентов, генеральному плану города Северодвинска, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации; - организация и проведение публичных слушаний, в соответствии с Уставом муниципального образования «Северодвинск» и (или) решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в муниципальном образовании «Северодвинск» и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ; - осуществление контроля на территории Северодвинска по соблюдению настоящих Правил. В круг вопросов, которые решает Комиссия, могут входить иные вопросы, касающиеся реализации настоящих Правил, а также вопросов землепользования и градостроительной деятельности на территории Северодвинска.
Статья 14. Основные вопросы Комиссии	Исключено.
Отсутствовало.	Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ Статья 9. Градостроительный регламент 1. Градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карты градостроительного зонирования города Северодвинска на основании детального изучения социально-пространственного качества среды, возможности и рациональности ее изменения. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом: 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Северодвинска; 4) видов территориальных зон; 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов. 3. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Северодвинска. 4. Выполнение градостроительных регламентов является обязательным для всех субъектов градостроительной деятельности. 5. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования города Северодвинска. 6. Применительно к каждой территориальной зоне статьи 63 Правил установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает: - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые, при условии соблюдения технических регламентов, не могут быть запрещены; - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,

	требующие получения разрешения в порядке, установленном настоящими Правилами; - вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены. 8. Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне на основании документации о планировке территории в соответствии с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, природных ресурсов, иными обязательными требованиями. При необходимости в пределах зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. 9. Для каждого земельного участка, расположенного в пределах границ города Северодвинска, разрешенным считается такое использование, которое соответствует: - градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 63 Правил; - иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельного участка и объекта капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов и договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы). 10. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), иные объекты, предусмотренные настоящими Правилами, являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам. Инженерно-технические объекты, сооружения, предусмотренные настоящими Правилами, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают: - основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству; - условно разрешенные виды использования; - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены. 2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 25 Правил. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей
--	--

	20 Правил. Статья 11. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 1. Физические и юридические лица вправе выбирать виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству. 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. 3. Изменение вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях, указанных в статьях 29, 30 Правил. 3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. 4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами. Статья 12. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков. 3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий. 4. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства. 5. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяются соответствующие ограничения значения максимальных и минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 6. В случае если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством перечень согласовывающих организаций, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с
--	---

	особыми условиями использования территорий установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом исключений, дополнений и иных изменений, указанных в заключениях согласовывающих организаций. Статья 13. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 1. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 4 статьи 5 настоящих Правил, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов. 2. Реконструкция указанных в пункте 4 статьи 5 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Статья 14. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; - в границах территорий общего пользования; - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; - предоставленные для добычи полезных ископаемых. 2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. 3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.
Отсутствовало.	Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Статья 15. Назначение, виды документации по планировке территории 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального

	строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением следующих случаев, при которых, подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной: 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий; 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории; 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов); 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. 3. Видами документации по планировке территории являются: 1) проект планировки территории; 2) проект межевания территории. 4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. 5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. Статья 16. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории 1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Северодвинска по своей инициативе, либо по инициативе физических или юридических лиц. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска. 2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2) правообладателями земельных участков в целях комплексного развития территории; 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В данных случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
--	---

	3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Северодвинск» для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска. 4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Северодвинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. 5. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и уточняться в задании на подготовку указанных проектов с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства. 6. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 данной статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направляют ее для утверждения в Администрацию Северодвинска. 7. Администрация Северодвинска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки Администрация Северодвинска принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Северодвинска или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. 8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Администрацией Северодвинска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. 8.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении: 1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу; 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда. 9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования «Северодвинск» и (или) решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в муниципальном образовании «Северодвинск» и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ. 10. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей г. Северодвинска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Северодвинск» и (или) решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Северодвинск» и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. 11. Орган Администрации Северодвинска направляет Главе Северодвинска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний. 12. Глава Северодвинска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган Администрации Северодвинска на доработку с учетом указанных протокола и заключения. 12.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не
--	---

	допускается. 13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Северодвинск» для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска. Статья 17. Проекты планировки территории 1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в данное положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
--	--

	3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Статья 18. Проекты межевания территории 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах территориальной зоны, определенной Правилами, и (или) границах функциональной зоны, установленной Схемой территориального планирования частей Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп (далее по тексту – схема территориального планирования частей Архангельской области), генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск). 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
--	--

	5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. 6. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. 9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 10. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. 11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не
--	--

	предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. Статья 19. Красные линии 1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории г. Северодвинска. Соблюдение красных линий также обязательно при проведении кадастровых работ в отношении застроенных или подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков и объектов капитального строительства. 2. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования. 3. Красные и другие линии градостроительного регулирования подлежат обязательному отражению и учету: - в документации по планировке территории и проектной документации; - в проектах инженерно-транспортных коммуникаций; - при инвентаризации земель; - при установлении границ землепользования; - в проектах территориального землеустройства; - в проектах межевания территорий; - при установлении границ территориальных зон. 4. Установление, изменение или отмена красных линий осуществляется на основании документации по планировке территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки документации по планировке территории, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. 5. В отношении территорий, для которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, красные линии устанавливаются проектом «красных линий» г. Северодвинска, утвержденным постановлением Главы городской администрации от 06.06.1996 № 12/181. Статья 20. Градостроительный план земельного участка 1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. 2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация: 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории; 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии); 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
--	--

	6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; 8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; 9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; 10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; 11) о границах зон действия публичных сервитутов; 12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок; 13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; 14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; 15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; 16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; 17) о красных линиях. 4. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. 5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр. 6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в пункте 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. 7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. 8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация,
--	---

	осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в Правилах. 9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.
Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности 1. На территории Северодвинска публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Архангельской области, Уставом Северодвинска, настоящими Правилами. Публичные слушания проводятся путем организации одного и (или) более очных собраний в период их проведения с обеспечением возможности ознакомления с документацией по предмету публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний вправе направлять в адрес Комиссии замечания и предложения по предмету публичных слушаний в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний. Указанные замечания и предложения рассматриваются и включаются в протокол публичных слушаний только при наличии в них обратного адреса, фамилии, имени и отчества (полностью) лица, направившего такие замечания и предложения. 2. Публичные слушания проводятся в целях: - соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - обеспечения права участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности. 3. Публичные слушания по проектам генеральных планов Северодвинска, в том числе по внесению в них изменений, а также по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории Северодвинска, по предоставлению разрешения на виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, условно разрешенные в соответствующих зонах Северодвинска, установленных настоящими Правилами, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по внесению изменений в настоящие Правила с участием жителей городского округа "Северодвинск" проводятся в порядке, установленном настоящей главой. 4. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов Северодвинска, в том числе по внесению в них изменений, по внесению изменений в настоящие Правила обеспечивает Комиссия. В случаях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает Комиссия по заявлениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении им такого разрешения. В случаях проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории Северодвинска организацию и проведение таких публичных слушаний обеспечивает Комиссия по предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории Северодвинска либо по решению Мэра Северодвинска, принимаемому в форме постановления. 5. Комиссия обеспечивает публикацию, информирование населения Северодвинска или заинтересованных лиц о предстоящем проведении соответствующих публичных слушаний не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 10 дней до начала слушаний. Информирование осуществляется в следующих формах: - публикация в средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом Мэра	Статья 21. Общие положения 1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Северодвинска в соответствии с Уставом муниципального образования «Северодвинск» и (или) решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в муниципальном образовании «Северодвинск» и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению: 1) проекта правил землепользования и застройки; 2) проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; 3) проекта решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; 4) проекта решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 5) проекта планировки территории, проекта межевания территории; 6) проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории. 2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, проводятся Комиссией. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 5, 6 части 1 настоящей статьи, проводятся уполномоченным на их проведение органом Администрации Северодвинска.

Северодвинска как официальные источники обнародования муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска и источники информирования населения Северодвинска; - размещение соответствующей информации на сайте Администрации Северодвинска. Указанные формы информирования являются также: - сообщениями о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (в этих случаях информирование обеспечивается не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования). - извещениями в случаях, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства (в этом случае информирование производится в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила). Информационные сообщения должны содержать следующую информацию: - предмет обсуждаемого вопроса; - дату, время, место проведения публичных слушаний. 6. В течение всего срока проведения публичных слушаний Комиссией ведется протокол публичных слушаний. Вместе с протоколом при проведении публичных слушаний Комиссией ведутся также журналы замечаний и предложений по вопросам, рассматриваемым на соответствующих публичных слушаниях.	
Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по проектам изменений в генеральный план города Северодвинска, а также по внесению изменений в настоящие Правила 1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план города Северодвинска, а также по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в месте, указанном в информационном сообщении о проведении таких публичных слушаний. 2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план города Северодвинска, а также внесении изменений в настоящие Правила Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана города Северодвинска, рассмотрение проекта изменений в настоящие Правила, а также выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта изменения генерального плана города Северодвинска, проекта изменений в настоящие Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению. 3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом Мэра Северодвинска как официальные источники обнародования муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска и источники информирования населения Северодвинска, а также на сайте Администрации Северодвинска. 4. Срок проведения публичных слушаний по проектам изменений генерального плана города Северодвинска с момента оповещения жителей города Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Продолжительность публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. 5. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц. 6. Мэр Северодвинска: 6.1. С учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению изменений генерального	Статья 22. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении изменения в Правила 1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил принимается Главой Северодвинска. Указанное решение принимается в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Главой Северодвинска от органа местного самоуправления такого проекта. 2. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. 3. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний по такому проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц. 4. Порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменения в Правила устанавливается решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, которым также определяется точный срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

плана города Северодвинска принимает решение: - о согласии с проектом изменений генерального плана города Северодвинска и направлении его в городской Совет депутатов муниципального образования "Северодвинск" для утверждения; - об отклонении проекта изменений генерального плана города Северодвинска и о направлении его на доработку. 6.2. В течение десяти дней после представления ему проекта изменений в настоящие Правила и обязательных приложений (протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) должен принять решение о направлении указанного проекта в городской Совет депутатов муниципального образования "Северодвинск" или об отклонении проекта изменений Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	
Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 1. В случаях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает Комиссия по заявлениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении им такого разрешения. 2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. 3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. 4. Комиссия обеспечивает информирование населения по форме, предусмотренной пунктом 5 статьи 15 настоящих Правил о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. 5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. 6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом Мэра Северодвинска как официальные источники обнародования муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска и источники информирования населения Северодвинска, а также на сайте Администрации Северодвинска. 7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца. 8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Мэру Северодвинска.	Статья 23. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. 2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. 3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. 4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца. 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливается решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, которым также определяется точный срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

9. На основании указанных в пункте 8 настоящей статьи рекомендаций Мэр Северодвинска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение в форме постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в установленном настоящими Правилами порядке. 10. 6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. 11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний. 12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.	
Отсутствовало.	Статья 24. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. 2. За разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, путем направления соответствующего заявления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки. 3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. 4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца. 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, которым также определяется точный срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

	10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории элементов планировочной структуры города Северодвинска 1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории города Северодвинска на основании решения Главы Северодвинска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий города Северодвинска проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. 3. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. 4. Участники публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий вправе представить в Администрацию Северодвинска свои замечания и предложения, касающиеся проектов планировки соответствующих территорий или проектов межевания соответствующих территорий, для включения их в протокол публичных слушаний. 5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом Мэра Северодвинска как официальные источники обнародования муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска и источники информирования населения Северодвинска, а также на сайте Администрации Северодвинска. 6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. 7. Комиссия направляет Мэру Северодвинска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний. 8. Мэр Северодвинска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. 9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом Мэра Северодвинска как официальные источники обнародования муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска и источники информирования населения Северодвинска, а также на сайте Администрации Северодвинска в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.	Статья 25. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории 1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории города Северодвинска на основании решения Главы Северодвинска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий города Северодвинска проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. 3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, указанным в пункте 1 настоящей статьи, проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. 4. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. 5. Участники публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий вправе представить в Администрацию Северодвинска свои замечания и предложения, касающиеся проектов планировки соответствующих территорий или проектов межевания соответствующих территорий, для включения их в протокол публичных слушаний. 6. Порядок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории устанавливается решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, которым также определяется точный срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей г. Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. 7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении: 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу; 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
Отсутствовало.	Глава 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА Статья 26. Порядок внесения изменений в настоящие Правила 1. Решение о внесении изменений в настоящие Правила принимается Главой Северодвинска. 2. Основаниями для рассмотрения Главой Северодвинска вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Северодвинска, схеме территориального планирования частей Архангельской области, возникшее в результате внесения в данные генеральный план или схему территориального планирования изменений; 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа

	исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила в Комиссию направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной власти Архангельской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3) органами местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях г. Северодвинска; 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. 3.1. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории г. Северодвинска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования «Северодвинск» (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» направляют Главе Северодвинска требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. В данном случае Глава Северодвинска обеспечивают внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения вышеуказанного требования, без проведения публичных слушаний. 4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Северодвинска. 5. Проект о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит. 6. Глава Северодвинска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. 7. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Северодвинск» и (или) решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Северодвинск», в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и настоящих Правил. 8. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. 9. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц. 10. Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются Главе
--	--

	Северодвинска, который не позднее десяти дней принимает решение о направлении указанного проекта и обязательных приложений в Совет депутатов Северодвинска или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. 11. Изменения частей II и III Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, могут быть приняты только при наличии положительного заключения Администрации Северодвинска.
Глава 6. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА Статья 19. Генеральный план города Северодвинска Статья 20. Реализация генерального плана города Северодвинска Статья 21. Проект городской черты города Северодвинска Статья 22. Проекты планировки территорий города Северодвинска Статья 23. Проекты межевания территорий города Северодвинска Статья 24. Регламент ведения и утверждения сводного плана красных линий города Северодвинска Статья 25. Градостроительные планы земельных участков Статья 26. Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации	Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Статья 27. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 25 Правил, с учетом положений настоящей статьи и решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний. 3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации. 4. На основании указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Северодвинска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Северодвинск» для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска. 5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний. 6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Статья 28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. 3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 26 Правил,

	с учетом положений настоящей статьи и решением Совета депутатов Северодвинска о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний. 5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Северодвинска. 6. Глава Северодвинска в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. 7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
Статья 27. Виды территориальных зон 1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования города Северодвинска, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально, с учетом: особенностей расположения и условий развития города Северодвинска, частей его территории; возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков; функциональных зон, определенных генеральным планом города Северодвинска; сложившейся планировки территории и существующего землепользования; планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом города Северодвинска и документацией по планировке территории города. 2. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по: - красным либо другим линиям градостроительного регулирования; - линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; - границам земельных участков; - границам городской черты; - естественным границам природных объектов; - границам муниципального образования "Северодвинск"; - иным границам. 3. На карте градостроительного зонирования отображаются также границы зон градостроительных ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с утвержденным генеральным планом города. 4. По функциональному назначению территория города в соответствии с картой градостроительного зонирования разделяется на следующие зоны: Зоны деловой и жилой застройки (ДЖ): - (ЦДЖ) центральная деловая и жилая зона; - (ДЖ (Я)) деловая и жилая зона о. Ягры; - (ЦДО) зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города; - (ЮДО) перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города; - (ВДО) перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений восточной части города. Жилые зоны (Ж): - (Ж-1) зоны зданий жилых многоквартирных до 13 этажей; - (Ж-2) зоны зданий жилых многоквартирных до 5 этажей; - (Ж-3) зоны индивидуальной жилой застройки;	Статья 29. Виды территориальных зон 1. Вся территория в границах города Северодвинска разделена на территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования. К территориальным зонам приписаны градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. 2. Территориальные зоны в границах города Северодвинска выделены на графических материалах в составе: - карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) в части отображения границ территориальных зон; - карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности. 3. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования города Северодвинска, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально, с учетом: - особенностей расположения и условий развития города Северодвинска, частей его территории; - возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков; - функциональных зон, определенных генеральным планом Северодвинска; - сложившейся планировки территории и существующего землепользования; - планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом Северодвинска и документацией по планировке территории города; - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. 4. Границы территориальных зон устанавливаются по: - красным либо другим линиям градостроительного регулирования; - линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; - границам земельных участков; - границам городской черты; - естественным границам природных объектов; - границам муниципального образования «Северодвинск»; - иным границам. 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

- (Ж-4) зоны перспективной высокоплотной жилой застройки до 3 этажей; - (Ж-5) зоны перспективной жилой застройки. Зоны медицинских учреждений (М): - (М-1) зона медицинских учреждений в южной части города; - (М-2) зона медицинских учреждений центральной части города. Рекреационные зоны (Р): - (Р-1) городские рекреационные зоны; - (Р-2) лесопарковые зоны; - (Р-3) перспективные городские рекреационные зоны. Производственные зоны (П): - (П-1) производственные зоны основных промышленных предприятий; - (П-2) производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I - II - III классов санитарной вредности; - (П-3) производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов IV - V классов санитарной вредности; - (П-4) производственные зоны перспективного освоения. Санитарно-защитные зоны (СЗ): - (СЗ-1) санитарно-защитная зона "Севмашпредприятия"; - (СЗ-2) санитарно-защитная зона предприятия "Звездочка". Зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ): - (СХ-1) зона сельскохозяйственного предприятия АСХО "Тепличный"; - (СХ-2) зона сельскохозяйственного предприятия АСХО "Тепличный" в юго-восточной части города за пределами основной застройки; - (СХ-3) зона сельскохозяйственного предприятия СХП "Заводское". Транспортные зоны (Т): - (ЖТ) зоны железнодорожного транспорта; - (АТ) зоны автомобильного транспорта (основная автотрасса). Зоны специального назначения (СП): - (СП-1) зона действующего городского кладбища (южнее золоотвалов ТЭЦ-1); - (СП-2) территория для размещения городского кладбища в восточной части города за пределами основной застройки; - (СП-3) территория городской свалки, полигона ТБО, ООО "Вторпром" и других промышленных и коммунальных объектов (складирование отходов). Водоемы и водные пространства (ВА). При установлении более одной зоны определенного вида в кодировке указывается порядковый номер зоны.	Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. 6. По функциональному назначению территория города в соответствии с картой градостроительного зонирования разделяется на следующие зоны: ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: 1) ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона; 2) ДЖ (Я). Деловая и жилая зона о. Ягры; 3) ЦДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города; 4) ЮДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: 6) Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей; 7) Ж-1-2. Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей; 8) Ж-1-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей; 9) Ж-1-4. Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей; 10) Ж-1-5. Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей; 11) Ж-1-6. Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей; 12) Ж-1-7. Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей; 13) Ж-2-1. Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей; 14) Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей; 15) Ж-2-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной); 16) Ж-3-1. Южная жилая зона индивидуальных жилых домов; 17) Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры; 18) Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей; 19) Ж-4-2. Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры; 20) Ж-5-1. Южная жилая зона застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей. ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ: 21) М-1. Зона медицинских учреждений в южной части города (больничный комплекс); 22) М-2. Зона медицинских учреждений центральной части города. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ: 24) Р-1-1. Рекреационная зона: берег залива в центральной части города; 25) Р-1-2. Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города; 26) Р-1-3. Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска; 27) Р-1-4. Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы; 28) Р-1-5. Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города; 29) Р-1-6. Рекреационная зона: Приморский бульвар; 31) Р-3-1. Городская рекреационная зона на берегу залива; 32) Р-3-2. Городская рекреационная зона в северо-восточной части города; 33) Р-3-3. Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города; 34) Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города); 35) Р-3-5. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое; 36) Р-3-6. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города; 37) Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: 38) П-1-1. Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей; 39) П-1-2. Производственная зона юго-восточной части о. Ягры; 44) П-2-5. Производственная зона; 45) П-2-6. Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной;
---	--

	46) П-2-7. Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1); 47) П-2-8. Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1); 49) П-3-1. Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой; 50) П-3-2. Производственная зона к югу от ул. Южной; 51) П-3-3. Производственная зона в юго-восточной части города между железнодорожной веткой на Неноксу и ул. Окружной; 52) П-3-4. Производственная зона за железной дорогой на Архангельск и вдоль Архангельского шоссе; 53) П-3-5. Производственная зона в восточной части города вдоль Архангельского шоссе; 54) П-3-6. Производственная зона; 55) П-3-7. Восточная производственная зона полуострова Чаячий (нефтебаза); 56) П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий; 57) П-3-9. Производственная зона в юго-западной части о. Ягры; 58) П-3-10. Производственная зона по ул. Макаренко (о. Ягры); 59) П-3-11. Производственная зона в северной части о. Ягры; 61) П-3-13. Производственная зона к северу от улицы Карла Маркса (северо-западная часть города); 65) П-4-1. Производственная зона в северо-восточной части города. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ: 62) СЗ-1. Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш»; 63) СЗ-2. Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка». ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ: 66) СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения. 7. На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности выделяются зоны, к которым приписаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и (или) запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Статья 30. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется 1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых. На территории города обозначены следующие земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется: 69) ЖТ-1. Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск; 70) ЖТ-2. Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу; 71) АТ-1. Зона автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе); 72) ТОП. Территории общего пользования. Статья 31. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. 2. Земли и земельные участки, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
--	---

	и территорий опережающего социально-экономического развития. На территории города обозначены следующие земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются: 73) ВА. Земли, покрытые поверхностными водами; 74) ООПТ. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры».
Статья 28. Градостроительный регламент	Исключено.
Статья 29. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих установленному градостроительному регламенту территориальных зон	Исключено.
Статья 30. Линии градостроительного регулирования	Статья 32. Линии градостроительного регулирования
Статья 31. Основные принципы организации застройки на территории города Северодвинска 1. Планировочная организация и застройка города должны отвечать требованиям создания среды, соответствующей значению города и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природного окружения города Северодвинска. 2. Для решения этих задач необходимо: обеспечивать эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур города Северодвинска, заложенных в генеральном плане города Северодвинска, корректуре генерального плана города Северодвинска, концепции инвестиционного развития города и настоящих Правилах; осуществлять проектные предложения в структуре транспортной системы с учетом сложившейся застройки; использовать, в том числе в новой застройке, архитектурно-планировочные приемы, наиболее соответствующие социально-гигиеническим параметрам территории в соответствии с проектным планом концепции инвестиционного развития города Северодвинска. 3. Застройка города Северодвинска должна осуществляться в соответствии с Генеральным планом города Северодвинска, корректурой Генерального плана города Северодвинска, концепцией инвестиционного развития города Северодвинска, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории, проектами застройки, градостроительными планами земельных участков, архитектурно-планировочными заданиями. При застройке территории города Северодвинска должны также выполняться требования и рекомендации строительных норм и правил, санитарно-эпидемиологические, экологические, противопожарные и иные нормативы и правила. Предельный минимальный размер земельных участков на территории города Северодвинска при их застройке (реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на них) не может быть менее 200% (% от площади застройки объекта). Предельный максимальный размер таких земельных участков не может превышать 400% (% от площади застройки объекта при строительстве, реконструкции). Предельные размеры земельных участков в границах застроенных территорий, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, и не могут быть менее 200% (% от площади застройки таких объектов) и более 900% (% от площади застройки таких объектов). При этом предельные размеры земельных участков, определенные статьей 71 настоящих Правил, не применяются в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Этажность объектов строительства, реконструкции определяется с учетом решений, принятых в проектах планировки территории районов города, проектах застройки кварталов города. 4. Проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также проектирование и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов благоустройства, за исключением плоскостных сооружений и объектов, предназначенных для посадки и высадки пассажиров рейсовых автобусов (остановочные навесы или остановочные комплексы, состоящие из навеса и не более двух торговых павильонов или киосков), допускается в пределах элементов планировочной структуры с обязательным соблюдением линий градостроительного регулирования, предусмотренных утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. 5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, а также	Статья 33. Основные принципы организации застройки на территории города Северодвинска 1. Планировочная организация и застройка города должны отвечать требованиям создания среды, соответствующей значению города и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природного окружения города Северодвинска. 2. Для решения этих задач необходимо: - обеспечивать эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур города Северодвинска, заложенных в генеральном плане Северодвинска, Концепции инвестиционного развития города, разработанной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2004 г. (далее по тексту – концепция инвестиционного развития города), и настоящих Правилах; - осуществлять проектные предложения в структуре транспортной системы с учетом сложившейся застройки; - использовать, в том числе в новой застройке, архитектурно-планировочные приемы, наиболее соответствующие социально-гигиеническим параметрам территории в соответствии с проектным планом концепции инвестиционного развития города Северодвинска. 3. Застройка города Северодвинска должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Северодвинска, концепцией инвестиционного развития города Северодвинска, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории, проектами застройки, градостроительными планами земельных участков, архитектурно-планировочными заданиями. При застройке территории города Северодвинска должны также выполняться требования и рекомендации строительных норм и правил, санитарно-эпидемиологические, экологические, противопожарные и иные нормативы и правила. Предельный минимальный размер земельных участков на территории города Северодвинска при их застройке (реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на них) не может быть менее 200% (% от площади застройки объекта). Предельный максимальный размер таких земельных участков не может превышать 400% (% от площади застройки объекта при строительстве, реконструкции). Предельные размеры земельных участков в границах застроенных территорий, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, и не могут быть менее 200% (% от площади застройки таких объектов) и более 900% (% от площади застройки таких объектов). При этом предельные размеры земельных участков, определенные статьей 63 настоящих Правил, не применяются в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Этажность объектов строительства, реконструкции определяется с учетом решений, принятых в проектах планировки территории районов города, проектах застройки кварталов города. Этажность объектов строительства, реконструкции определяется с учетом решений, принятых в проектах планировки территории районов города, проектах застройки кварталов города. При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. 4. Проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также проектирование и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов благоустройства, за исключением плоскостных сооружений и объектов, предназначенных для

выполнение работ по благоустройству на территории Северодвинска осуществляются только по проектам, в том числе архитектурным и проектам благоустройства, подготовленным применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым, капитально ремонтируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка. 6. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию только после выполнения всех строительно-монтажных работ с обеспечением полного уровня инженерного оборудования, инвентарем и благоустройства (проезды, подходы, озеленение, наружное освещение и т.п.) в соответствии с утвержденными проектами, строительными, противопожарными, экологическими, санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами. 7. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машиномест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным градостроительным нормативам. Не допускается увеличение мощности (параметров) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся таковыми, за счет сокращения свободной территории земельного участка, в границах которого расположены или планируются к размещению такие объекты, в случае если при изменении (реконструкции), новом строительстве объектов капитального строительства, размещении объектов, не являющихся таковыми, невозможно обеспечить нормативное количество парковочных мест (машиномест), благоустройство.	посадки и высадки пассажиров рейсовых автобусов (остановочные навесы или остановочные комплексы, состоящие из навеса и не более двух торговых павильонов или киосков), допускается в пределах элементов планировочной структуры с обязательным соблюдением линий градостроительного регулирования, предусмотренных утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. 5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, а также выполнение работ по благоустройству на территории города Северодвинска осуществляются только по проектам, в том числе архитектурным и проектам благоустройства, подготовленным применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым, капитально ремонтируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка. 6. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию только после выполнения всех строительно-монтажных работ с обеспечением полного уровня инженерного оборудования, инвентарем и благоустройства (проезды, подходы, озеленение, наружное освещение и т.п.) в соответствии с утвержденными проектами, строительными, противопожарными, экологическими, санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами. 7. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машиномест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным градостроительным нормативам. Не допускается увеличение мощности (параметров) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся таковыми, за счет сокращения свободной территории земельного участка, в границах которого расположены или планируются к размещению такие объекты, в случае если при изменении (реконструкции), новом строительстве объектов капитального строительства, размещении объектов, не являющихся таковыми, невозможно обеспечить нормативное количество парковочных мест (машиномест), благоустройство.
Статья 32. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон города Северодвинска	Статья 34. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон города Северодвинска
Статья 33. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон города Северодвинска 1. Размещение объектов общественной деловой застройки предусматривается в соответствии с генеральным планом, корректурой генерального плана, концепцией инвестиционного развития города Северодвинска и настоящими Правилами, документацией по планировке территории (в том числе подготовленными до введения в действие настоящих Правил проектами детальной планировки районов города, проектами застройки кварталов города).	Статья 35. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон города Северодвинска 1. Размещение объектов общественной деловой застройки предусматривается в соответствии с генеральным планом Северодвинска, концепцией инвестиционного развития города Северодвинска и настоящими Правилами, документацией по планировке территории (в том числе подготовленными до введения в действие настоящих Правил проектами детальной планировки районов города, проектами застройки кварталов города).
Статья 34. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон города Северодвинска	Статья 36. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон города Северодвинска
Статья 35. Особенности застройки и землепользования на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры города Северодвинска 3. Инженерные коммуникации проектируются в соответствии со схемой территориального планирования Архангельской области, генеральным планом города Северодвинска, корректурой генерального плана города Северодвинска, другой градостроительной документацией, а также планируемым размещением объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе: - объектов энергетических систем регионального значения; - объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; - линейных объектов регионального значения. 11. Планирование, проектирование, строительство и реконструкция дорожно-транспортной инфраструктуры города Северодвинска (улиц, дорог, площадей, линий железных дорог, путепроводов, транспортных развязок) осуществляются на основе схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденного генерального плана города Северодвинска, корректуры генерального плана города Северодвинска, концепции инвестиционного развития города Северодвинска, другой градостроительной документации, а также с учетом размещения объектов капитального строительства федерального и областного значения.	Статья 37. Особенности застройки и землепользования на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры города Северодвинска 3. Инженерные коммуникации проектируются в соответствии со схемой территориального планирования частей Архангельской области, генеральным планом Северодвинска, другой градостроительной документацией, а также планируемым размещением объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе: - объектов энергетических систем регионального значения; - объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; - линейных объектов регионального значения. 11. Планирование, проектирование, строительство и реконструкция дорожно-транспортной инфраструктуры города Северодвинска (улиц, дорог, площадей, линий железных дорог, путепроводов, транспортных развязок) осуществляются на основе схемы территориального планирования частей Архангельской области, генерального плана муниципального образования Северодвинска, концепции инвестиционного развития города Северодвинска, другой градостроительной документации, а также с учетом размещения объектов капитального строительства федерального и областного значения.
Статья 36. Особенности застройки и землепользования на территориях рекреационных зон города Северодвинска	Статья 38. Особенности застройки и землепользования на территориях рекреационных зон города Северодвинска

3. Зоны городских парков предназначены для обеспечения правовых условий сохранения и пользования природными объектами для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных пространствах. К зонам городских парков относятся парки, скверы, пешеходные бульвары, набережные и другие элементы ландшафтного строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий.	3. Зоны городских парков предназначены для обеспечения правовых условий сохранения и пользования природными объектами для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных пространствах. К зонам городских парков относятся парки, скверы, пешеходные бульвары, набережные и другие элементы ландшафтного строительства.
Статья 37. Особенности застройки и землепользования на территориях зон специального назначения города Северодвинска	Статья 39. Особенности застройки и землепользования на территориях зон специального назначения города Северодвинска
Статья 38. Особенности застройки и землепользования в зонах перспективного освоения города Северодвинска	Исключено.
Статья 39. Требования к благоустройству территории города Северодвинска	Статья 40. Требования к благоустройству территории города Северодвинска
Статья 40. Требования к озеленению территории города Северодвинска	Статья 41. Требования к озеленению территории города Северодвинска
1. Озеленение территории города Северодвинска осуществляется в соответствии с генеральным планом, корректировкой генерального плана, концепцией инвестиционного развития Северодвинска и другой градостроительной документацией.	1. Озеленение территории города Северодвинска осуществляется в соответствии с генеральным планом Северодвинска, концепцией инвестиционного развития города Северодвинска и другой градостроительной документацией.
Статья 41. Охрана окружающей среды на территории города Северодвинска	Статья 42. Охрана окружающей среды на территории города Северодвинска
2. В составе генерального плана города обязательна разработка раздела охраны окружающей среды. Основные направления охраны среды, определенные генеральным планом, используются для конкретизации этих положений в соответствующей градостроительной документации для микрорайонов жилой застройки и нежилых зон, отдельных объектов производственного, энергетического, транспортного и другого коммунального назначения.	2. Генеральный план Северодвинска включает в себя раздел охраны окружающей среды. Основные направления охраны среды, определенные данным генеральным планом, используются для конкретизации этих положений в соответствующей градостроительной документации для микрорайонов жилой застройки и нежилых зон, отдельных объектов производственного, энергетического, транспортного и другого коммунального назначения.
Статья 42. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны водоисточников и прибрежные защитные полосы на территории города Северодвинска 1. Водоохранными зонами города Северодвинска являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, протоков, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. В границах водоохранных зон города Северодвинска устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. 3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев на территории города Северодвинска устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до десяти километров - в размере пятидесяти метров; - от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; - от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. 4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. 5. Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. 6. Ширина водоохранной зоны Белого моря составляет пятьсот метров. 7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. 8. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. 9. На территориях города Северодвинска при наличии ливневой канализации и набережной границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережной. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.	Статья 43. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны водоисточников и прибрежные защитные полосы на территории города Северодвинска 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. В границах водоохранных зон города Северодвинска устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. 3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев на территории города Северодвинска устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – в размере 50 м; - от 10 до 50 км – в размере 100 м; - от 50 км и более – в размере 200 м. 4. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. 5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. 6. Ширина водоохранной зоны Белого моря составляет 500 . 7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса. 8. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м. 9. На территориях города Северодвинска при наличии ливневой канализации и набережной границы

10. В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 11. В границах водоохранных зон на территории города Северодвинска допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 12. В границах прибрежных защитных полос на территории города Северодвинска наряду с установленными частью 10 настоящей статьи ограничениями запрещаются: - распашка земель; - размещение отходов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 13. Предельные размеры земельных участков зон санитарной охраны водоисточников и предельные параметры разрешенного строительства в них определяются действующими санитарными нормами и правилами. Установление зон санитарной охраны водоисточников не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земли, землепользователей, арендаторов. Режим хозяйственной деятельности на земельных участках, находящихся в зонах санитарной охраны водоисточников, регламентируется санитарным законодательством.	прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережной. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). 10. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). 11. В границах водоохранных зон на территории города Северодвинска допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 12. В границах прибрежных защитных полос на территории города Северодвинска наряду с
---	---

	установленными частью 10 настоящей статьи ограничениями запрещаются: - распашка земель; - размещение отходов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 13. Предельные размеры земельных участков зон санитарной охраны водисточников и предельные параметры разрешенного строительства в них определяются действующими санитарными нормами и правилами. Установление зон санитарной охраны водисточников не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земли, землепользователей, арендаторов. Режим хозяйственной деятельности на земельных участках, находящихся в зонах санитарной охраны водисточников, регламентируется санитарным законодательством.
Статья 43. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, коммунальных, радиотехнических, транспортных и других объектов, расположенных на территории города Северодвинска 1. Санитарно-защитные зоны - территории, отделяющие объекты промышленных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. 2. В соответствии с действующими санитарными правилами и нормами для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон: - предприятия первого класса - 1000 м; - предприятия второго класса - 500 м; - предприятия третьего класса - 300 м; - предприятия четвертого класса - 100 м; - предприятия пятого класса - 50 м. 3. Санитарно-защитные зоны предназначены для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния физических факторов от предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население. 4. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источником химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека. 5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков. 6. Параметры санитарно-защитных зон в зависимости от класса, характера производства и мощности объектов промышленности различных отраслей, коммунальных, ветеринарных, радиотехнических объектов, воздушных линий электропередачи, железных и автомобильных дорог и ограничения прав по использованию земли в санитарно-защитных зонах устанавливаются проектами санитарно-защитных зон.	Статья 44. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, коммунальных, радиотехнических, транспортных и других объектов, расположенных на территории города Северодвинска 1. Санитарно-защитные зоны - территории, отделяющие объекты промышленных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений открытого типа, парков, детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. 2. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований охраны окружающей среды. В соответствии с действующими санитарными правилами и нормами для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон: - предприятия первого класса – 1000 м; - предприятия второго класса – 500 м; - предприятия третьего класса – 300 м; - предприятия четвертого класса – 100 м; - предприятия пятого класса – 50 м. 3. Санитарно-защитные зоны предназначены для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния физических факторов от предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население. 4. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источником химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека. 5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков. В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

	объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий: - до 300 м – 60%; - свыше 300 м до 1000 м – 50%; - свыше 1000 м до 3000 м – 40%; - свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. 7. Параметры санитарно-защитных зон в зависимости от класса, характера производства и мощности объектов промышленности различных отраслей, коммунальных, ветеринарных, радиотехнических объектов, воздушных линий электропередачи, железных и автомобильных дорог и ограничения прав по использованию земли в санитарно-защитных зонах устанавливаются проектами санитарно-защитных зон. 8. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. 9. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.
Глава 10. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ Статья 44. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами Статья 45. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Статья 46. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Исключено.
Глава 11. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА	Глава 10. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА

Статья 47. Общие положения по формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам на территории города Северодвинска	Статья 45. Общие положения по формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам на территории города Северодвинска
Статья 48. Общие положения о подготовке документации по планировке территории города Северодвинска Статья 49. Виды планировочной документации Статья 50. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	Исключено.
Статья 51. Формирование земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции объектов капитального строительства на территории города Северодвинска	Статья 46. Формирование земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции объектов капитального строительства на территории города Северодвинска
Статья 52. Определение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 47. Определение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства
3. Органы местного самоуправления муниципального образования "Северодвинск" имеют право контролировать действия организаций, эксплуатирующих объекты инженерно-технического обеспечения города, в части содержания предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Мэр Северодвинска вправе своим распоряжением создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.	3. Органы местного самоуправления муниципального образования "Северодвинск" имеют право контролировать действия организаций, эксплуатирующих объекты инженерно-технического обеспечения города, в части содержания предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Глава Северодвинска вправе своим распоряжением создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.
Глава 12. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Глава 11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Статья 53. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства 1. Специальным уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Северодвинска, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.	Статья 48. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства 1. Специальным уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории города Северодвинска, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельные участки), для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, является Управление градостроительства и земельным отношениям Администрации Северодвинска.
Статья 53.1. Размещение и эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Северодвинска	Статья 48.1. Размещение и эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Северодвинска
ГЛАВА 13. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКА	ГЛАВА 12. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКА
Статья 54. Порядок и основания резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд	Статья 49. Порядок и основания резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд
Статья 55. Установление публичных сервитутов на территории Северодвинска 1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением Мэра Северодвинска в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются для: - прохода или проезда через земельный участок; - использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; - размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; - проведения дренажных работ на земельном участке; - временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ; - свободного доступа к прибрежной полосе. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах	Статья 50. Установление публичных сервитутов на территории Северодвинска 1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением Главы Северодвинска в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются для: - прохода или проезда через земельный участок; - использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; - размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; - проведения дренажных работ на земельном участке; - временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ; - свободного доступа к прибрежной полосе. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок

земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются на проектах межевания территорий, указываются в составе градостроительных планов земельных участков, обозначаются в схемах планировочной организации земельного участка, выполненных в соответствии с градостроительными планами земельных участков. Сведения о публичных сервитутах отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости. 2. Установление публичного сервитута на основании постановления Мэра Северодвинска осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в следующем порядке: 2.1. Общественные слушания по рассмотрению вопроса об установлении публичного сервитута (далее - общественные слушания) проводятся Комиссией на основании решения о проведении таких общественных слушаний, принимаемого Мэром Северодвинска, на основании предложений либо обращений об установлении публичных сервитутов, которые могут направляться в Администрацию Северодвинска городским Советом депутатов муниципального образования "Северодвинск", физическими и (или) юридическими лицами, собраниями граждан, а также органами территориального общественного самоуправления. Решение о проведении общественных слушаний по рассмотрению вопроса об установлении публичного сервитута может приниматься Мэром Северодвинска на основе предложений Администрации Северодвинска. Предложения или обращения об установлении публичных сервитутов должны содержать как текстовую часть, в которой указывается контактная информация о лицах, обращающихся с такими предложениями, а также приводятся обоснования необходимости установления публичного сервитута, так и графическую часть, где отображаются границы земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, с отображением на них границ зон публичного сервитута. Обязательным приложением к решению о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута является проект границ земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, с отображением на них границ зон публичного сервитута. 2.2. Указанное в подпункте 2.1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней со дня принятия такого решения и должно содержать, в том числе, информацию о времени и месте проведения общественных слушаний, а также информацию о порядке направления и приема предложений и замечаний по предмету общественных слушаний. 2.3. Со дня опубликования решения о проведении общественных слушаний физические или юридические лица, проживающие на территории, на которой предлагается установить публичный сервитут, физические или юридические лица, у которых в собственности на данной территории находятся земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, а также другие лица, законные интересы которых могут быть затронуты или нарушены в связи с установлением публичного сервитута, вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания об установлении публичного сервитута для включения их в протокол общественных слушаний. 2.4. При проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута всем	резервирования таких земель. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются на проектах межевания территорий, указываются в составе градостроительных планов земельных участков, обозначаются в схемах планировочной организации земельного участка, выполненных в соответствии с градостроительными планами земельных участков. Сведения о публичных сервитутах отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости. 2. Установление публичного сервитута на основании постановления Главы Северодвинска осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в следующем порядке: 2.1. Общественные слушания по рассмотрению вопроса об установлении публичного сервитута (далее - общественные слушания) проводятся Комиссией на основании решения о проведении таких общественных слушаний, принимаемого Главой Северодвинска, на основании предложений либо обращений об установлении публичных сервитутов, которые могут направляться в Администрацию Северодвинска городским Советом депутатов муниципального образования «Северодвинск», физическими и (или) юридическими лицами, собраниями граждан, а также органами территориального общественного самоуправления. Решение о проведении общественных слушаний по рассмотрению вопроса об установлении публичного сервитута может приниматься Главой Северодвинска на основе предложений Администрации Северодвинска. Предложения или обращения об установлении публичных сервитутов должны содержать как текстовую часть, в которой указывается контактная информация о лицах, обращающихся с такими предложениями, а также приводятся обоснования необходимости установления публичного сервитута, так и графическую часть, где отображаются границы земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, с отображением на них границ зон публичного сервитута. Обязательным приложением к решению о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута является проект границ земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, с отображением на них границ зон публичного сервитута. 2.2. Указанное в подпункте 2.1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней со дня принятия такого решения и должно содержать, в том числе, информацию о времени и месте проведения общественных слушаний, а также информацию о порядке направления и приема предложений и замечаний по предмету общественных слушаний. 2.3. Со дня опубликования решения о проведении общественных слушаний физические или юридические лица, проживающие на территории, на которой предлагается установить публичный сервитут, физические или юридические лица, у которых в собственности на данной территории находятся земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, а также другие лица, законные интересы которых могут быть затронуты или нарушены в связи с установлением публичного сервитута, вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания об установлении публичного сервитута для включения их в протокол общественных слушаний. 2.4. При проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута всем заинтересованным лицам обеспечиваются равные возможности для выражения своего мнения.
---	---

заинтересованным лицам обеспечиваются равные возможности для выражения своего мнения. 2.5. Срок проведения общественных слушаний со дня опубликования решения, указанного в подпункте 2.1 настоящей статьи, не может быть менее одного месяца и более двух месяцев. 2.6. По окончании общественных слушаний Комиссия в течение пяти дней готовит заключение о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута. Заключение о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней. 2.7. Мэр Северодвинска с учетом протокола и заключения о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута принимает решение о проведении работ по землеустройству для целей установления границ зон действия публичного сервитута на местности либо об отклонении предложений или обращений об установлении публичного сервитута. 3. По результатам проведения работ по землеустройству и внесения записей в Единый государственный реестр земель о границах зон действия публичных сервитутов, которыми обременяются права на соответствующие земельные участки, на основании указанных выше документов и кадастровых карт (планов) земельных участков, в отношении которых производится установление публичных сервитутов, Мэром Северодвинска принимается решение в форме постановления об установлении публичного сервитута. Данное решение подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней со дня принятия такого решения и должно содержать, в том числе, информацию в графическом отображении границ зон действия публичных сервитутов. Вступившее в силу постановление Мэра Северодвинска об установлении публичного сервитута является основанием для внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об обременении соответствующего земельного участка публичным сервитутом.	2.5. Срок проведения общественных слушаний со дня опубликования решения, указанного в подпункте 2.1 настоящей статьи, не может быть менее одного месяца и более двух месяцев. 2.6. По окончании общественных слушаний Комиссия в течение пяти дней готовит заключение о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута. Заключение о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней. 2.7. Глава Северодвинска с учетом протокола и заключения о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута принимает решение о проведении работ по землеустройству для целей установления границ зон действия публичного сервитута на местности либо об отклонении предложений или обращений об установлении публичного сервитута. 3. По результатам проведения работ по землеустройству и внесения записей в Единый государственный реестр земель о границах зон действия публичных сервитутов, которыми обременяются права на соответствующие земельные участки, на основании указанных выше документов и кадастровых карт (планов) земельных участков, в отношении которых производится установление публичных сервитутов, Главой Северодвинска принимается решение в форме постановления об установлении публичного сервитута. Данное решение подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Северодвинска и иной официальной информации в течение семи дней со дня принятия такого решения и должно содержать, в том числе, информацию в графическом отображении границ зон действия публичных сервитутов. Вступившее в силу постановление Главы Северодвинска об установлении публичного сервитута является основанием для внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об обременении соответствующего земельного участка публичным сервитутом.
Глава 14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА. КОНСЕРВАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Глава 13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА. КОНСЕРВАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Статья 56. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости	Статья 51. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости
Статья 57. Подготовка проектной документации. Выдача разрешений на строительство 6. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурная часть документации для строительства до утверждения такой документации либо до направления ее на экспертизу в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Администрации Северодвинска в части определения учета автором архитектурного проекта (архитектором) архитектурно-художественных, функциональных, инженерных и иных требований к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов. Изменение согласованной архитектурной части проекта (в случае возникновения такой необходимости) также должно быть согласовано с органом архитектуры и градостроительства Администрации Северодвинска. 7. Проектная документация утверждается застройщиком. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, застройщик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации. 8. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. 9. Строительство, реконструкция объектов недвижимости на территории муниципального образования	Статья 52. Подготовка проектной документации. Выдача разрешений на строительство 6. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурная часть документации для строительства до утверждения такой документации либо до направления ее на экспертизу в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Администрации Северодвинска в части определения учета автором архитектурного проекта (архитектором) архитектурно-художественных, функциональных, инженерных и иных требований к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов. Изменение согласованной архитектурной части проекта (в случае возникновения такой необходимости) также должно быть согласовано с органом архитектуры и градостроительства Администрации Северодвинска. Лица, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию архитектурного объекта, для строительства (реконструкции) которого требуется разрешение на строительство (реконструкцию), обязаны иметь архитектурный проект, выполненный в соответствии с градостроительным планом земельного участка и архитектурно-планировочным заданием, выданными органом архитектуры и градостроительства Администрации Северодвинска по соответствующему заявлению такого лица. В архитектурно-планировочное задание допускается включать условия согласования проектной документации, которые являются обязательными для всех участников градостроительной деятельности при использовании и застройке земельных участков.

"Северодвинск" осуществляются застройщиком на основании разрешения на строительство в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Разрешение на строительство выдается по заявлению застройщика о выдаче разрешения на строительство Администрацией Северодвинска.

11. Отсутствие необходимости получения разрешения на строительство не освобождает застройщика от обязанности соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, строительных норм и правил.

12. Администрация Северодвинска может отказать в выдаче разрешения на строительство в случаях:

- отсутствия документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, предусмотренных действующим законодательством;
- несоответствия представленных документов требованиям архитектурно-планировочного задания, градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным градостроительным нормированием и регламентами градостроительных зон Северодвинска.

Отказ в выдаче разрешения на строительство направляется застройщику с мотивированным объяснением причин принятия такого решения. При этом ему возвращаются все представленные документы. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.

13. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

14. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

15. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

18. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

7. Технические условия подготавливаются:

- при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
- по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить строительство, реконструкцию принадлежащих им объектов;
- при подготовке градостроительного плана земельного участка.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Администрации Северодвинска или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Проектная документация утверждается застройщиком. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, застройщик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

9. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

9.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

10. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с

	ним иными нормативными правовыми актами. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; - архитектурные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - проект организации строительства объекта капитального строительства; - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 11. Строительство, реконструкция объектов недвижимости на территории муниципального образования «Северодвинск» осуществляются застройщиком на основании разрешения на строительство в порядке, установленном действующим законодательством. 12. Разрешение на строительство выдается по заявлению застройщика о выдаче разрешения на строительство Администрацией Северодвинска. 13. Отсутствие необходимости получения разрешения на строительство не освобождает застройщика от обязанности соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, строительных норм и правил. 14. Администрация Северодвинска может отказать в выдаче разрешения на строительство в случаях: - отсутствия документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, предусмотренных действующим законодательством; - несоответствия представленных документов требованиям архитектурно-планировочного задания, градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным градостроительным нормированием и регламентами градостроительных зон Северодвинска. Отказ в выдаче разрешения на строительство направляется застройщику с мотивированным объяснением
--	--

	причин принятия такого решения. При этом ему возвращаются все представленные документы. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке. 15. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы. 16. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации. 17. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 18. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. 19. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется. 20. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.
Статья 58. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Статья 53. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
Статья 59. Консервация строительства объектов капитального строительства	Статья 54. Консервация строительства объектов капитального строительства
Глава 15. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА	Глава 14. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА
Статья 60. Требования к проектированию и строительству наземных линейных объектов	Статья 55. Требования к проектированию и строительству наземных линейных объектов
Статья 61. Требования к благоустройству городских территорий и внешнему облику объектов градостроительной деятельности, объектов, не являющихся объектами капитального строительства 1. Благоустройство городских территорий должно осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории отдельных элементов планировочной структуры в пределах поселений муниципального образования на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, отдельных проектов благоустройства в случае выполнения работ только по благоустройству территории.	Статья 56. Требования к благоустройству городских территорий и внешнему облику объектов градостроительной деятельности, объектов, не являющихся объектами капитального строительства 1. Благоустройство городских территорий должно осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории отдельных элементов планировочной структуры в пределах поселений муниципального образования «Северодвинск» на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, отдельных проектов благоустройства в случае выполнения работ только по благоустройству территории.
Глава 16. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПО ОТНОШЕНИЮ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, КАСАЮЩЕЙСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА	Глава 15. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПО ОТНОШЕНИЮ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, КАСАЮЩЕЙСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА
Статья 62. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной и иной документации, касающейся градостроительства и землепользования на территории города Северодвинска	Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной и иной документации, касающейся градостроительства и землепользования на территории города Северодвинска
Статья 63. Порядок утверждения, основание и право инициативы внесения изменений в настоящие Правила	Исключено.
Статья 64. Внесение изменений в настоящие Правила	
Глава 17. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	Глава 16. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ
Статья 65. Осуществление контроля за использованием и охраной земель на территории города Северодвинска	Статья 58. Осуществление контроля за использованием и охраной земель на территории города Северодвинска
Статья 66. Ответственность за нарушение настоящих Правил, установленного порядка использования и	Статья 59. Ответственность за нарушение настоящих Правил, установленного порядка использования и

охраны земель поселений на территории города Северодвинска Статья 67. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в области землепользования и застройки на территории города Северодвинска		охраны земель поселений на территории города Северодвинска Статья 60. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в области землепользования и застройки на территории города Северодвинска		
Статья 68. Карта градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ территориальных зон Статья 70. Карта градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности		Статья 61. Карта градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ территориальных зон Статья 62. Карта градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности		
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции		Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции		
Перечень территориальных зон		ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН		
	ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	№ п/п	Шифр	Наименование
ЦДЖ	Центральная деловая и жилая зона			ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЖД(Я)	Деловая и жилая зона о. Ягры	1	ЦДЖ	Центральная деловая и жилая зона
ЦДО	Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города	2	ДЖ (Я)	Деловая и жилая зона о. Ягры
ЮДО	Перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города	3	ЦДО	Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города
ВДО	Перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений восточной части города (вдоль Архангельского шоссе)	4	ЮДО	Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зоны зданий жилых многоквартирных до 13 этажей	6	Ж-1-1	Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей
Ж-2	Зоны зданий жилых многоквартирных до 5 этажей	7	Ж-1-2	Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей
Ж-3	Зоны индивидуальной жилой застройки	8	Ж-1-3	Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей
Ж-4	Зоны перспективной высокоплотной жилой застройки до 3 этажей	9	Ж-1-4	Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей
Ж-5	Зоны перспективной жилой застройки	10	Ж-1-5	Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей
	ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ	11	Ж-1-6	Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей
М-1	Зона медицинских учреждений в южной части города	12	Ж-1-7	Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей
М-2	Зона медицинских учреждений центральной части города	13	Ж-2-1	Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	14	Ж-2-2	Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей
Р-1	Городские рекреационные зоны	15	Ж-2-3	Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной)
Р-2	Лесопарковые зоны	16	Ж-3-1	Южная жилая зона индивидуальных жилых домов
Р-3	Перспективные городские рекреационные зоны	17	Ж-3-2	Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	18	Ж-4-1	Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей
П-1	Производственные зоны основных промышленных предприятий	19	Ж-4-2	Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры
П-2	Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I - II - III классов санитарной вредности	20	Ж-5-1	Южная жилая зона застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей
П-3	Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов IV - V классов санитарной вредности			ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
П-4	Производственные зоны перспективного освоения	21	М-1	Зона медицинских учреждений в южной части города (больничный комплекс)
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	22	М-2	Зона медицинских учреждений центральной части города
СЗ-1	Санитарно-защитная зона "Севмашпредприятия"			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
СЗ-2	Санитарно-защитная зона предприятия "Звездочка"	24	Р-1-1	Рекреационная зона: берег залива в центральной части города
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	25	Р-1-2	Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города
СХ-1	Зона сельскохозяйственного предприятия АСХО "Тепличный"	26	Р-1-3	Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска
СХ-2	Зона сельскохозяйственного предприятия АСХО "Тепличный" в юго-восточной части города за пределами основной застройки	27	Р-1-4	Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы
СХ-3	Зона сельскохозяйственного предприятия СХП "Заводское" в восточной части города за пределами основной застройки	28	Р-1-5	Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города
	ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ	29	Р-1-6	Рекреационная зона: Приморский бульвар
ЖТ	Зоны железнодорожного транспорта	31	Р-3-1	Городская рекреационная зона на берегу залива

АТ	Зоны автомобильного транспорта (основная автотрасса)
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СП-1	Зона действующего городского кладбища (южнее золоотвалов ТЭЦ-1)
СП-2	Территория для размещения городского кладбища в восточной части города за пределами основной застройки (к югу от Архангельского шоссе)
СП-3	Территория городской свалки, полигона ТБО, ООО "Вторпром" и других промышленных и коммунальных объектов (складирование отходов)
ВА	ВОДОЕМЫ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

32	Р-3-2	Городская рекреационная зона в северо-восточной части города
33	Р-3-3	Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города
34	Р-3-4	Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)
35	Р-3-5	Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое
36	Р-3-6	Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города
37	Р-3-7	Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
38	П-1-1	Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей
39	П-1-2	Производственная зона юго-восточной части о. Ягры
44	П-2-5	Производственная зона
45	П-2-6	Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной
46	П-2-7	Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1)
47	П-2-8	Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1)
49	П-3-1	Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой
50	П-3-2	Производственная зона к югу от ул. Южной
51	П-3-3	Производственная зона в юго-восточной части города между железнодорожной веткой на Неноксу и ул. Окружной
52	П-3-4	Производственная зона за железной дорогой на Архангельск и вдоль Архангельского шоссе
53	П-3-5	Производственная зона в восточной части города вдоль Архангельского шоссе
54	П-3-6	Производственная зона
55	П-3-7	Восточная производственная зона полуострова Чаячий (нефтебаза)
56	П-3-8	Западная производственная зона полуострова Чаячий
57	П-3-9	Производственная зона в юго-западной части о. Ягры
58	П-3-10	Производственная зона по ул. Макаренко (о. Ягры)
59	П-3-11	Производственная зона в северной части о. Ягры
61	П-3-13	Производственная зона к северу от улицы Карла Маркса (северо-западная часть города)
65	П-4-1	Производственная зона в северо-восточной части города
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
62	СЗ-1	Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш»
63	СЗ-2	Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка»
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ		
66	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения

ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

№ п/п	Шифр	Наименование
69	ЖТ-1	Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск
70	ЖТ-2	Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу
71	АТ-1	Зона автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе)

	<table><tr><td>72</td><td>ТОП</td><td>Территории общего пользования</td></tr></table> ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ <table><tr><td>№ п/п</td><td>Шифр</td><td>Наименование</td></tr><tr><td>73</td><td>ВА</td><td>Земли, покрытые поверхностными водами</td></tr><tr><td>74</td><td>ООПТ</td><td>Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»</td></tr></table>	72	ТОП	Территории общего пользования	№ п/п	Шифр	Наименование	73	ВА	Земли, покрытые поверхностными водами	74	ООПТ	Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»
72	ТОП	Территории общего пользования											
№ п/п	Шифр	Наименование											
73	ВА	Земли, покрытые поверхностными водами											
74	ООПТ	Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»											
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 18. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости: - железные дороги; - объекты и предприятия связи: - почтовые отделения; - телеграфные станции; - телефонные станции; - общественные туалеты.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 18. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости: - железные дороги; - объекты и предприятия связи: - почтовые отделения; - телеграфные станции; - телефонные станции; - общественные туалеты; - охрана природных территорий. Примечание: под видом использования земельных участков «охрана природных территорий» понимается сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.												
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Пункты 1-74 Отсутствовало.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Пункты 1-74 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии со статьей 64 настоящих Правил.												
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 1) ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона 2) ДЖ (Я) Деловая и жилая зона о. Ягры 3) ЦДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 1) ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона 2) ДЖ (Я) Деловая и жилая зона о. Ягры 3) ЦДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков												

12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 4) ЮДО. Перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города. Границы: Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии) и Строительными нормами и правилами (СНиП). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков определяются в соответствии со Строительными нормами и правилами (СНиП), заданием на проектирование, а также местными нормативами градостроительного проектирования, издаваемыми отдельными документами.		Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 4) ЮДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города. Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.	
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 5) ВДО. Перспективная зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений восточной части города		Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Исключено.	
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 6) Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 7) Ж-1-2. Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей 8) Ж-1-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 9) Ж-1-4. Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 10) Ж-1-5. Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей 11) Ж-1-6. Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 12) Ж-1-7. Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 13) Ж-2-1. Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков		Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 6) Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 7) Ж-1-2. Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей 8) Ж-1-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 9) Ж-1-4. Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 10) Ж-1-5. Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей 11) Ж-1-6. Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 12) Ж-1-7. Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей 13) Ж-2-1. Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков	
12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам		Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам	

разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 14) Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей 15) Ж-2-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной) Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>14</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.</td> </tr> </table>	14	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 14) Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей 15) Ж-2-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной) Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>14</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил</td> </tr> </table>	14	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
14	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.				
14	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 16) Ж-3-1. Южная жилая зона индивидуальных жилых домов 17) Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы) Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>10</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.</td> </tr> </table>	10	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 16) Ж-3-1. Южная жилая зона индивидуальных жилых домов 17) Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>10</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил</td> </tr> </table>	10	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
10	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.				
10	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 18) Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей 19) Ж-4-2. Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры (за рекой Камбалицей) Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>11</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.</td> </tr> </table>	11	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 18) Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей 19) Ж-4-2. Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1"> <tr> <td>11</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил</td> </tr> </table>	11	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
11	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.				
11	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 20) Ж-5-1. Южная жилая зона перспективной застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 20) Ж-5-1. Южная жилая зона застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей Зона предназначена для высокоплотной застройки зданиями жилыми многоквартирными (5 - 9 этажей),				

Зона предназначена для высокоплотной перспективной застройки зданиями жилыми многоквартирными (5 - 9 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Границы: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1" data-bbox="152 411 1086 515"> <tr> <td>12</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.</td> </tr> </table>	12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Исключено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <table border="1" data-bbox="1160 363 2094 443"> <tr> <td>12</td> <td>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил</td> </tr> </table>	12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил
12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.				
12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ 21) М-1. Зона медицинских учреждений в южной части города (больничный комплекс) 22) М-2. Зона медицинских учреждений центральной части города Границы: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011;	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ 21) М-1. Зона медицинских учреждений в южной части города (больничный комплекс) 22) М-2. Зона медицинских учреждений центральной части города Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил;				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 24) Р-1-1. Рекреационная зона: берег залива в центральной части города Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 24) Р-1-1. Рекреационная зона: берег залива в центральной части города Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.				
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 25) Р-1-2. Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города Границы:	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 25) Р-1-2. Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города Исключено.				

Отсутствовал	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 26) Р-1-3. Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска 27) Р-1-4. Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 26) Р-1-3. Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска 27) Р-1-4. Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 28) Р-1-5. Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 28) Р-1-5. Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 29) Р-1-6. Рекреационная зона: Приморский бульвар (район Ягры). Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 29) Р-1-6. Рекреационная зона: Приморский бульвар. Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 30) Р-2-1. Рекреационная лесопарковая зона в северной части о. Ягры. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Границы: территории о. Ягры к северу от улицы Ченслера в сторону обелиска между Двинским заливом и Никольским устьем (согласно чертежу). Градостроительные кварталы: 230, 231 (частично). Градостроительный и правовой регламент. Основные виды разрешенного использования: - пляжи; - лесопарки; - парки, скверы, бульвары; - открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию; - рыболовецкие базы; - общественные туалеты. Условно разрешенные виды использования: - регулируемая рубка леса; - места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе; - спорт (спортплощадки, спортивные сооружения); - спорт (лодочные и спасательные станции). Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии). Предельные размеры земельных участков в соответствии с положениями «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ Исключено.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий.	
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 31) Р-3-1. Перспективная городская рекреационная зона на берегу залива. Зона предназначена для перспективной организации пляжей, лесопарков, парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 31) Р-3-1. Городская рекреационная зона на берегу залива. Зона предназначена для организации пляжей, лесопарков, парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 32) Р-3-2. Перспективная городская рекреационная зона в северо-восточной части города (двинский поселок). Зона предназначена для перспективной организации пляжей, лесопарков, парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 32) Р-3-2. Городская рекреационная зона в северо-восточной части города. Зона предназначена для организации пляжей, лесопарков, парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 33) Р-3-3. Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города 34) Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 33) Р-3-3. Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города 34) Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)

35) Р-3-5. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое (вдоль реки Кудьмы) 36) Р-3-6. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города Границы: Отсутствовал	35) Р-3-5. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое 36) Р-3-6. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 37) Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе пос. Водогон. Границы: Отсутствовал	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 37) Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон. Исключено. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены статьей 65 Правил; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 38) П-1-1. Производственная зона ОАО "ПО "Севмаш", территории воинских частей Границы: Не допускается размещение новых источников санитарной вредности, увеличивающих зону санитарного разрыва до жилых районов. О санитарно-защитной зоне ОАО «ПО «Севмаш» - см. зона СЗ-1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м; Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 38) П-1-1. Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей Исключено. Не допускается размещение новых источников санитарной вредности, увеличивающих зону санитарного разрыва до жилых районов. О санитарно-защитной зоне АО «ПО «Севмаш» - см. зона СЗ-1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м; Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам

разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 39) П-1-2. Производственная зона юго-восточной части о. Ягры. Границы: Не допускается размещение новых источников санитарной вредности, увеличивающих зону санитарного разрыва до жилых районов. О санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «ЦС «Звездочка» - см. зона СЗ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 39) П-1-2. Производственная зона юго-восточной части о. Ягры. Исключено. Не допускается размещение новых источников санитарной вредности, увеличивающих зону санитарного разрыва до жилых районов. О санитарно-защитной зоне предприятия АО «ЦС «Звездочка» - см. зона СЗ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м;																																
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-2. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I-II-III классов санитарной вредности. Таблица 9 <table><tr><td>1</td><td>ОАО «ПО «Севмаш»</td><td>500</td><td>500</td></tr><tr><td>2</td><td>ОАО «ЦС «Звездочка»</td><td>300</td><td>300</td></tr><tr><td>10</td><td>КОС ОАО «ПО «Севмаш»</td><td>400</td><td>180</td></tr><tr><td>11</td><td>КОС ОАО «ЦС «Звездочка»</td><td>400</td><td>400</td></tr></table>	1	ОАО «ПО «Севмаш»	500	500	2	ОАО «ЦС «Звездочка»	300	300	10	КОС ОАО «ПО «Севмаш»	400	180	11	КОС ОАО «ЦС «Звездочка»	400	400	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-2. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I-II-III классов санитарной вредности. Таблица 9 <table><tr><td>1</td><td>АО «ПО «Севмаш»</td><td>500</td><td>500</td></tr><tr><td>2</td><td>АО «ЦС «Звездочка»</td><td>300</td><td>300</td></tr><tr><td>10</td><td>КОС АО «ПО «Севмаш»</td><td>400</td><td>180</td></tr><tr><td>11</td><td>КОС АО «ЦС «Звездочка»</td><td>400</td><td>400</td></tr></table>	1	АО «ПО «Севмаш»	500	500	2	АО «ЦС «Звездочка»	300	300	10	КОС АО «ПО «Севмаш»	400	180	11	КОС АО «ЦС «Звездочка»	400	400
1	ОАО «ПО «Севмаш»	500	500																														
2	ОАО «ЦС «Звездочка»	300	300																														
10	КОС ОАО «ПО «Севмаш»	400	180																														
11	КОС ОАО «ЦС «Звездочка»	400	400																														
1	АО «ПО «Севмаш»	500	500																														
2	АО «ЦС «Звездочка»	300	300																														
10	КОС АО «ПО «Севмаш»	400	180																														
11	КОС АО «ЦС «Звездочка»	400	400																														
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-2. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I-II-III классов санитарной вредности. По «Севмашпредприятию» и предприятию «Звездочка» эти мероприятия рассматриваются ниже при описании санитарно-защитных зон указанных предприятий (зоны СЗ-1, СЗ-2).	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-2. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов I-II-III классов санитарной вредности. По АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка» эти мероприятия рассматриваются ниже при описании санитарно-защитных зон указанных предприятий (зоны СЗ-1, СЗ-2).																																
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 40) П-2-1. Производственная зона с прирельсовым складом хлора 41) П-2-2. Производственная зона, включающая золоотвалы ТЭЦ-1, свалку 42) П-2-3. Производственная зона ТЭЦ-2 43) П-2-4. Производственная зона, включающая временный накопитель, площадки отходов и складирования торфа "Севмашпредприятия", карьеры песка	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Исключено.																																
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 44) П-2-5. Производственная зона завода «Полярная звезда»	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 44) П-2-5. Производственная зона																																

Границы: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	Исключено. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 45) П-2-6. Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной. Границы: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 45) П-2-6. Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной. Исключено. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 46) П-2-7. Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1). Границы: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 46) П-2-7. Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1). Исключено. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 47) П-2-8. Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1). Границы: В пределах зоны расположен цех № 19 ФГУП ПО «Севмаш». Основные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 47) П-2-8. Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1). Исключено. В пределах зоны расположен цех № 19 АО «ПО «Севмаш». Основные виды разрешенного использования: - предприятия и объекты IV– V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-3. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов IV - V классов санитарной вредности. Таблица 10	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ П-3. Производственные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов IV - V классов санитарной вредности. Таблица 10

[illegible]

[illegible]

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м;
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Отсутствовало	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 65) II-4-1. Производственная зона в северо-восточной части города Градостроительные кварталы: 130, 131, 132 (частично), 133, 134 (частично), 139, 140, 141. Градостроительный и правовой регламент. Территория зоны свободна для освоения. Для размещения промышленных предприятий и коммунальных объектов потребуется провести значительные работы по инженерной подготовке территории. Основные виды разрешенного использования: - объекты IV - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ Выделены две утвержденные санитарно-защитные зоны от "Севмашпредприятия" и предприятия "Звездочка", а также санитарно-защитная зона от КОС Ягры. Другие санитарно-защитные зоны и зоны вредного воздействия предприятий охарактеризованы выше при описании производственных зон. Территории санитарно-защитных зон должны благоустраиваться согласно утвержденным проектам. Не менее 50% территории зон подлежат озеленению деревьями и кустарниками. На остальной территории могут размещаться транспортные магистрали, производственные объекты с меньшим классом вредности, объекты обслуживания данного предприятия, спортивно-оздоровительные учреждения для работников данного предприятия.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ Территории санитарно-защитных зон должны благоустраиваться согласно утвержденным проектам. Не менее 50% территории зон подлежат озеленению деревьями и кустарниками.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 62) СЗ-1. Санитарно-защитная зона ОАО «ПО «Севмаш» Границы: на севере - Архангельское шоссе; на юге - улица Первомайская; на западе - улица Портовая; на востоке - улица Железнодорожная. Градостроительные кварталы: 51, 52, 53, 54. Градостроительный и правовой регламент. Охарактеризован выше (при общем описании санитарно-защитных зон).	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 62) СЗ-1. Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш» Градостроительные кварталы: 51, 52, 53, 54. Градостроительный и правовой регламент. Необходимо провести соответствующие мероприятия по снижению вредного воздействия источников загрязнения на окружающую среду. Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш» установлена проектом.

Необходимо провести соответствующие мероприятия по снижению вредного воздействия источников загрязнения на окружающую среду. Санитарно-защитная зона предприятия «Севмашпредприятия» установлена проектом. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, приведенными в «Своде правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.	Основные виды разрешенного использования: - охрана природных территорий. Условно разрешенные виды использования: - спорт; - пожарное депо; - коммунальное обслуживание; - открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы). Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 63) СЗ-2. Санитарно-защитная зона ОАО «ЦС «Звездочка». Границы: на северо-западе - улица Корабельная; на юго-востоке - проезд Машиностроения; на юго-западе - улица Макаренко; на севере - улица Логинава. Градостроительные кварталы: 216, 217. Градостроительный и правовой регламент. Охарактеризован выше (при общем описании санитарно-защитных зон). Необходимо провести соответствующие мероприятия по снижению вредного воздействия источников загрязнения на окружающую среду. Санитарно-защитная зона предприятия "Звездочка" установлена проектом. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, приведенными в «Своде правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 63) СЗ-2. Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка». Градостроительные кварталы: 216, 217. Градостроительный и правовой регламент. Градостроительный и правовой регламент. Необходимо провести соответствующие мероприятия по снижению вредного воздействия источников загрязнения на окружающую среду. Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка» установлена проектом. Основные виды разрешенного использования: - охрана природных территорий. Условно разрешенные виды использования: - спорт; - пожарное депо; - коммунальное обслуживание; - открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы). Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ П-4. Производственные зоны перспективного освоения 65) П-4-1. Производственная зона перспективного освоения в северо-восточной части города восточнее пос. Двинский	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ Исключено
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 66) СХ-1. Зона сельскохозяйственного предприятия ООО «ТД «Тепличный». Границы:	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 66) СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения. Исключено.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 67) СХ-2. Зона сельскохозяйственного предприятия ООО "ТД "Тепличный" в юго-восточной части города за пределами основной застройки 68) СХ-3. Зона сельскохозяйственного предприятия СХП "Заводское" в восточной части города за пределами основной застройки ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ 69) ЖТ-1. Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск 70) ЖТ-2. Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу 71) АТ-1. Зона автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе) СП. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72) СП-1. Зона действующего городского кладбища (южнее золоотвалов ТЭЦ-1). 73) СП-2. Территория для размещения городского кладбища в восточной части города за пределами основной застройки (к югу от Архангельского шоссе). 74) СП-3. Территория городской свалки, полигона ТБО, ООО "Вторпром" и других промышленных и коммунальных объектов (складирование отходов). ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА 75) ВА	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Исключено.
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Отсутствовало	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых. 69) ЖТ-1. Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск От железной дороги необходима санитарно-защитная зона 100 м согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 70) ЖТ-2. Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу От железной дороги необходима санитарно-защитная зона 100 м согласно СП 42.13330.2016 «Свод

	правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Движение по линии менее напряженное. Вдоль ветки возможно озеленение по берегу озера (пруда) в рекреационной зоне Р-3-3. 71) АТ-1. Зона автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе) От автомобильной дороги необходима санитарно-защитная зона 100 м согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 72) ТОП. Территории общего пользования К территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Статья 71. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции Отсутствовало	Статья 63. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. 73) ВА. Земли, покрытые поверхностными водами Указанным индексом обозначены водные пространства (заливы Белого моря, реки, протоки, естественные озера, пруды). Ширина водоохранной зоны рек или ручьев на территории города Северодвинска устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – в размере 50 м; - от 10 до 50 км – в размере 100 м; - от 50 км и более – в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны Белого моря составляет 500 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов. В границах водоохранных зон запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов

	и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 74) ООПТ. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» 1. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» (далее по тексту – природный рекреационный комплекс) создана с целью сохранения уникального 200-летнего соснового бора и дюнного ландшафта береговой косы Северодвинска, создания условий для отдыха (в том числе массового) и сохранения рекреационных ресурсов. Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» утверждено решением Совета депутатов Северодвинска от 30.05.2002 № 57. В соответствии со статьями 36, 38 Градостроительного кодекса Российской РФ градостроительный регламент, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земель особо охраняемых природных территорий не подлежат установлению. 2. Природный рекреационный комплекс расположен на территории Северодвинска Архангельской области, на западе острова Ягры к северу от селитебной зоны. 3. Площадь природного рекреационного комплекса составляет 184,39 гектара. 4. Природный рекреационный комплекс имеет прямоугольную форму с наибольшей протяженностью с севера на юг. Южная граница примыкает к селитебной территории острова Ягры по улице Ченслера, западной границей является Двинский залив Белого моря, на севере граничит с кварталом городских лесов, на востоке – с производственной зоной и рекой Ягоркой. 5. Природный рекреационный комплекс представлен в основном соснами, произрастающими на невысоких узких грядах (нерунгах), расположенных вдоль побережья Белого моря. Основными объектами охраны являются естественный природный ландшафт и сосновый бор. 6. На территории природного рекреационного комплекса устанавливается особый правовой режим, запрещающий: - рубки главного пользования – осуществление заготовки древесины в лесонасаждениях, достигших возраста спелости; - подсочку леса – нанесение на стволы деревьев хвойных пород, отдельных лиственных пород надразов, а также сбор живицы, древесных соков; - предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества; - приватизацию земельных участков; - захламление территории отходами, организацию свалок, захоронение отходов; - выпас домашних животных; - разведение костров вне специально отведенных для этих целей мест;
--	--

	- размещение транспортных средств вне дорог общего пользования и на территории, занятой зелеными насаждениями; - мойку машин; - возведение объектов капитального строительства, не связанных с охраной, использованием природного рекреационного комплекса; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест; - размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой природной территории; - повреждение или уничтожение зеленых насаждений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов. 7. На территории природного рекреационного комплекса разрешается: - проведение рубок ухода за лесами; - сбор грибов и ягод; - туризм, с учетом рекреационных нагрузок; - лов рыбы в прибрежной зоне, с соблюдением правил рыболовства в Архангельской области; - освоение аварийной древесины, в том числе образовавшейся в результате пожаров; - ведение любой другой деятельности, не противоречащей установленному режиму. 8. Управление природным рекреационным комплексом осуществляет Администрация Северодвинска. 9. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности, организации, использования и воспроизводства природного рекреационного комплекса осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных не запрещенных бюджетным законодательством источников.
Статья 72. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности, обозначенных на Карте градостроительного зонирования города Северодвинска (статья 68 настоящих Правил), осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства обозначены на Карте градостроительного зонирования города Северодвинска (статья 70 настоящих Правил) в виде границ санитарно-защитных зон, которые устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества на территорию, используемую для проживания населения. 3. Санитарно-защитная зона железной и автомобильной дорог. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами: - СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 4. Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий и объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами: - СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5. Охранные зоны инженерных коммуникаций - коридоры ЛЭП.	Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности, обозначенных на Карте градостроительного зонирования города Северодвинска (статья 61 настоящих Правил), осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства обозначены на Карте градостроительного зонирования города Северодвинска (статья 62 настоящих Правил) в виде границ санитарно-защитных зон, которые устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества на территорию, используемую для проживания населения. 3. Санитарно-защитная зона железной и автомобильной дорог Жилую застройку необходимо отделить от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами: - Правила устройства электроустановок; - Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.	дорог не менее 500 м. 4. Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий и объектов В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований охраны окружающей среды. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий: - до 300 м – 60%; - свыше 300 м до 1000 м - 50%; - свыше 1000 м до 3000 м - 40%; - свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления. Размеры санитарно-защитных зон для картофе-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов
---	--

	продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5. Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций 5.1. Воздушные линии электропередачи. 5.1.1. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: - 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ. 5.1.2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 5.1.3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 5.2 настоящей статьи, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
--	--

	5.1.4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 5.1.5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 5.1.4, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5.2. Газораспределительные сети. 5.2.1. В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями
--	---

	и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 5.2.2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 5.2.1 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 5.2.3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 5.2.1 и 5.2.2 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 5.3. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. 6. Ограничения оборотоспособности земельных участков 6.1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ. 6.2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. 6.3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом РФ, федеральными законами. 6.4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: 1) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса РФ); 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами); 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; 4) объектами организаций федеральной службы безопасности; 5) объектами организаций органов государственной охраны; 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; 9) воинскими и гражданскими захоронениями; 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации. 6.5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: 1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в подпункте 6.4 настоящего пункта; 2) из состава земель лесного фонда; 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или
--	---

	муниципальной собственности; 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками; 5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 6.4 настоящего пункта; 6) не указанные в пункте 6.4 настоящего пункта в границах закрытых административно-территориальных образований; 7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения; 8) занятые объектами космической инфраструктуры; 9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений; 10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств; 11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли; 12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд; 13) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 6.6.оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом РФ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». 6.7. Пункт 6.6 настоящего пункта не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. 6.8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.																								
Отсутствовало.	Статья 65. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9. <table><tr><th>№ п/п</th><th>Шифр территориальной зоны</th><th>Наименование вида разрешенного использования</th><th>единицы измерения</th><th>минимальный</th><th>максимальный</th></tr><tr><td>1</td><td colspan="5">Жилые здания:</td></tr><tr><td>1.1</td><td>Ж-1-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1</td><td>для индивидуального жилищного строительства</td><td>кв. м</td><td>600</td><td>2000</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-4-2</td><td>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>кв. м</td><td>600</td><td>2000</td></tr></table>	№ п/п	Шифр территориальной зоны	Наименование вида разрешенного использования	единицы измерения	минимальный	максимальный	1	Жилые здания:					1.1	Ж-1-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	600	2000	1.2	Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-4-2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	кв. м	600	2000
№ п/п	Шифр территориальной зоны	Наименование вида разрешенного использования	единицы измерения	минимальный	максимальный																				
1	Жилые здания:																								
1.1	Ж-1-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	600	2000																				
1.2	Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-4-2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	кв. м	600	2000																				

	1.3	Ж-1-3, Ж-2-2, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	блокированная жилая застройка (без площади застройки)	кв. м	600	1000
	1.4	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1	среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению		
	1.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-5-1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежат установлению		
	1.6	Р-3-4, Р-3-7	интернаты для престарелых	не подлежат установлению		
	1.7	ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1	общежития	не подлежат установлению		
	2	Организации, учреждения, управления:				
	2.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-5-1, М-1	административные здания, офисы, конторы	не подлежат установлению		
	2.2	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО	офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний	не подлежат установлению		
	2.3		научные, проектные и конструкторские организации, за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий	не подлежат установлению		
	2.3	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО	суды	кв. м	1500	5000
	2.4	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	информационные центры	не подлежат установлению		
	2.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2,	компьютерные центры	не подлежат установлению		

	2.6	Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-5-1	интернет-клубы	не подлежат установлению		
	3	Кредитно-финансовые учреждения:				
	3.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО	банки и отделения банков	кв. м	2000	5000
	4	–	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации	не подлежат установлению		
	5	Учреждения народного образования:				
	5.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	кв. м	4400	19000
	5.2		школы начальные и средние	кв. м	2200	32000
	5.3	–	общеобразовательные организации, имеющие интернаты	кв. м	14000	30000
	5.4	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-5-1	заведения среднего специального образования	кв. м	22500	64000
	5.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1	высшие учебные заведения	не подлежат установлению		
	6	Учреждения здравоохранения:				
	6.1	М-1, М-2	медицинские учреждения	не подлежат установлению		
	6.2	–	диспансеры	не подлежат установлению		
	6.3	–	больницы, госпитали общего типа	не подлежат установлению		
	6.4	–	консультативные поликлиники	не подлежат установлению		
	6.5	–	встроенные и пристроенные помещения поликлиники в зданиях жилых многоквартирных	не подлежат установлению		
	6.5	–	пункты первой медицинской помощи	не подлежат установлению		
	6.6	–	станции скорой помощи	не подлежат установлению		
	6.7	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1,	аптеки	кв. м	160	200

	Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, М-2				
6.8	М-2	пункты розничной торговли, общественного питания и другие учреждения для обслуживания больных и медицинского персонала	не подлежат установлению		
7	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
7.1	Р-3-4, Р-3-7	дачи детских дошкольных учреждений	не подлежат установлению		
7.2	Р-3-4, Р-3-7	лагеря и базы отдыха	не подлежат установлению		
7.3	Р-3-4, Р-3-7	дома отдыха	не подлежат установлению		
7.4	Р-3-4, Р-3-7	профилактории, санатории	не подлежат установлению		
7.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1, Р-1-1, Р-3-4, Р-3-7	гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	кв. м	1400	30000
8	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, Р-1-1, Р-1-2, Р-1-4, Р-1-5, Р-1-6, Р-2-1, Р-3-1, Р-3-2, Р-3-3, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7, СЗ-1, СЗ-2	Спорт	не подлежат установлению		
9	Учреждения культуры и искусства:				
9.1	ЦДО	дворцы культуры	не подлежат установлению		
9.2	ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, Р-1-1	клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения	не подлежат установлению		

	9.3	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	библиотеки	не подлежат установлению		
	9.4		архивы	не подлежат установлению		
	9.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3,	музеи	не подлежат установлению		
	9.6	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3,	выставочные залы	не подлежат установлению		
	9.7	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО	танцзалы, дискотеки	не подлежат установлению		
	9.8	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-5-1	кинотеатры, видеосалоны	не подлежат установлению		
	9.9	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО	театры, концертные залы	не подлежат установлению		
	9.10	Ж-5-1, Р-3-4, Р-3-7	зоопарк	не подлежат установлению		
	9.11	Р-3-4	цирки	не подлежат установлению		
	9.12	Р-1-1, Р-1-6	летние сцены для концертов и театральных представлений	не подлежат установлению		
	9.13	Р-1-3	павильоны для игры в шахматы, шашки	не подлежат установлению		
	10	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:				
	10.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1, Ж-1-4, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	магазины	кв. м	1000	5000
	10.2	Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1	магазины во встроенных и пристроенных помещениях в здания жилые многоквартирные	не подлежат установлению		
	10.3	Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-5, Ж-1-6,	магазины в отдельно стоящем здании	кв. м	1000	5000

		Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1				
10.4		ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1	торговые центры, комплексы, выставки товаров	кв. м	1000	12000
10.5		ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1	рынки	кв. м	8400	21000
10.6		ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, Р-1-1	киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения	не подлежат установлению		
10.7		Р-1-3	киоски для продажи газет, журналов	не подлежат установлению		
10.8		ЦДЖ, Ж-4-1	рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков), кафе, закусочные, столовые	кв. м	1000	2500
10.9		Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-5-1, Р-1-1, Р-1-4, Р-3-4	кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании	кв. м	1000	2500
10.10		Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1, Р-1-4, Р-3-4	кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) во встроенных и пристроенных помещениях в здании жилые многоквартирные	кв. м	1000	2500
10.11		Р-1-4, Р-3-4	шашлычные	не подлежат установлению		
10.12		ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1, Ж-1-4, Ж-1-7, Ж-3-1, Ж-4-1, Ж-4-2	пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты бытового обслуживания	кв. м	1000	6000
10.13		Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	мастерские по изготовлению мелких поделок по	кв. м	1000	6000

		индивидуальным заказам (изделия народных промыслов)			
10.14	Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	бани	кв. м	200	400
11	Прочие объекты:				
11.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	отделения милиции	не подлежат установлению		
11.2	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-5-1	рекламные агентства	не подлежат установлению		
11.3	Р-3-7	ветеринарные приемные пункты	не подлежат установлению		
11.4	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1	издательства и типографии	не подлежат установлению		
11.5	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО	телевизионные и радиостудии	не подлежат установлению		
11.6	Р-3-6	рыболовецкие базы	не подлежат установлению		
11.7	Ж-4-1	пожарные депо	не подлежат установлению		
12	Сооружения для хранения транспортных средств:				
12.1	Р-3-7, П-3-11	гаражи	кв. м	50	65000
12.2	Ж-3-1, Ж-4-1, Ж-4-2	отдельно стоящие гаражи на 1 или 2 легковые автомашины	кв. м	12,5	30
12.3	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1	встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую машину	не подлежат установлению		
12.4	М-1	гаражи для спецавтомобилей с пунктами их технического обслуживания	кв. м	200	60000
12.5	Ж-4-1, Ж-4-2	открытая стоянка на 1 автомашину на квартиру	кв. м	12,5	12,5
12.6	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4,	надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа	не подлежат установлению		

		Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1				
	12.7	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-4-1, Ж-5-1, М-1, Р-1-4	открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию	кв. м	12,5	1000
	12.8	Р-3-1, Р-3-2	открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию	кв. м	12,5	1000
	12.9	Р-1-2	открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы)	кв. м	12,5	5000
	12.10	М-2, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	места парковки автомобилей	кв. м	20	60000
	13	Предприятия автосервиса:				
	13.1	Ж-1-5	автозаправочные станции	не подлежат установлению		
	14	П-1-1, П-1-2, П-2-5, П-2-6, П-2-7, П-2-8, П-3-1, П-3-2, П-3-3, П-3-4, П-3-5, П-3-6, П-3-7, П-3-8, П-3-9, П-3-10, П-3-11, П-3-13, П-4-1	Производственные, коммунально-складские и инженерно-технические объекты	не подлежат установлению		
	15	Природно-рекреационные территории:				
	15.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6,	парки, скверы, бульвары	не подлежат установлению		

		Ж-1-7, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, М-1, Р-1-1, Р-1-4, Р-1-6, Р-3-3, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7		
	15.2	Р-3-1, Р-3-2, Р-3-3, Р-3-4 Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	лесопарки	не подлежат установлению
	15.3	Р-3-1, Р-3-2, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	регулируемая рубка леса	не подлежат установлению
	15.4	Р-1-1, Р-1-6, Р-3-1, Р-3-2, Р-3-3, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	пляжи	не подлежат установлению
	15.5	Р-3-1, Р-3-3, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе	не подлежат установлению
	16	Объекты сельскохозяйственного использования:		
	16.1	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	сады, огороды	кв. м 400 2000
	16.2	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, СХ-1	теплицы	не подлежат установлению
	16.3	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	оранжереи	не подлежат установлению
	16.4	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, СХ-1	строения вспомогательного использования, хозяйственные постройки	не подлежат установлению
	16.5	Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2	хозяйственные постройки для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.)	не подлежат установлению
	16.6		резервуары для хранения воды	не подлежат установлению
	17	Объекты религиозного использования и ритуального назначения:		
	17.1	ЦДЖ, ДЖ (Я), Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1, М-1, М-2, Р-1-1, Р-1-6, Р-3-3, Р-3-7	религиозное использование	не подлежат установлению
	17.2	—	ритуальная деятельность	не подлежат установлению

	18	Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости:				
	18.1	–	железные дороги	не подлежат установлению		
	18.2	–	объекты и предприятия связи	кв. м	700	1200
	18.3	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-5-1	почтовые отделения	кв. м	700	1200
	18.4		телеграфные станции	не подлежат установлению		
	18.5		телефонные станции	не подлежат установлению		
	18.6	ЦДЖ, ДЖ (Я), ЦДО, ЮДО, Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-5-1, Р-1-1, Р-1-4, Р-1-6, Р-3-1, Р-3-2, Р-3-3, Р-3-4, Р-3-5, Р-3-6, Р-3-7	общественные туалеты	не подлежат установлению		

Начальник Управления градостроительства и земельных отношений

А.М. Кириллов