

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

В Администрацию Северодвинска поступили заявления от АО «ЦС «Звездочка» вх. № 01-03-17/3936 от 13.07.2017, Аншукова А.П. вх. № 01-03-17/4326 от 31.07.2017, ПАО «ВымпелКом» вх. № 01-03-17/4461 от 07.08.2017 о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (далее по тексту – Правила (I раздел)).

В порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о внесении изменений в Правила (I раздел) был рассмотрен на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту – Комиссия).

По результатам рассмотрения Комиссией подготовлено заключение с рекомендациями принять решение о подготовке проекта решения о внесении соответствующего дополнения в Правила (I раздел).

Постановлениями Администрации Северодвинска от 26.10.2017 № 345-па, от 16.11.2017 № 379-па, № 380-па было принято решение подготовить проект решения Совета депутатов Северодвинска о внесении изменений в Правила (I раздел) в части:

- дополнения территориальной зоны «П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий» таким видом разрешенного использования, как «объекты железнодорожного транспорта» (мостовое сооружение), в целях дальнейшей эксплуатации земельного участка, расположенного в районе Чаячьего проезда, д. 31, по назначению (кадастровый номер 29:28:110270:41);

- дополнения перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)» такими видами разрешенного использования, как «природно-познавательный туризм» и «выставочно-ярмарочная деятельность», в целях размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:107316:14, расположенного в районе ул. Окружной, д. 27, объектов капитального строительства, связанных с указанной деятельностью;

- дополнения перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы)» таким видом использования, как «коммунальное обслуживание», для размещения объекта связи – телефонной станции (столб), предназначенного для предоставления услуг сотовой связи неопределенному кругу физических и юридических лиц.

По сути вопроса были получены положительные заключения от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска письмом от 24.11.2017 № 11-09-03/14369, от 27.11.2017 № 11-09-03/14512.

На основании статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Главы Северодвинска от 19.02.2018 № 3 были проведены данные публичные слушания (протоколы слушаний, а также заключение об их результате прилагаются к документам по подготовке проекта решения Совета депутатов Северодвинска).

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» не потребует отмены и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск».

Внесение изменений в Правила (I раздел) не влечет за собой использование денежных средств.