

**Сравнительная таблица
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Северодвинска
от 22.11.2012 № 108 («Об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск»,
осуществляемой в форме капитальных вложений»)**

№	Действующая редакция	Предлагаемые изменения (дополнения)
1	Пункт 3 решения	
	3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и социально-экономическому развитию.	3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству.
2	Положение об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений В пункте 1:	
	1.3.1. Инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор, заключаемый между Администрацией Северодвинска и инвестором, реализующим инвестиционный проект, который заключается путем проведения торгов в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.	1.3.1. Инвестиционный договор - гражданско-правовой договор, заключаемый между Администрацией Северодвинска и инвестором, реализующим инвестиционный проект, который заключается путем проведения торгов в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
	1.3.2. Профиль инвестиционного проекта - обоснованное предложение об условиях реализации инвестиционного проекта, алгоритме взаимодействия инвестора с органами Администрации Северодвинска в процессе реализации инвестиционного проекта.	1.3.2. Профиль инвестиционного проекта - обоснованное предложение об условиях реализации инвестиционного проекта, алгоритме взаимодействия инвестора с органами Администрации Северодвинска в процессе реализации инвестиционного проекта. Профиль инвестиционного проекта должен раскрывать следующую информацию об инвестиционном проекте: - наименование инвестиционного проекта; - цель инвестиционного проекта; - срок реализации инвестиционного проекта; - форма реализации инвестиционного проекта; - наличие проектной документации по инвестиционному

		проекту; -наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий; - результаты (в том числе количественные показатели) результатов реализации инвестиционного проекта.
	1.3.3 Муниципальная инвестиционная площадка – объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Северодвинска и являющийся предметом привлечения инвестиций для реализации инвестиционного проекта (далее по тексту – инвестиционная площадка).	1.3.3. Муниципальная инвестиционная площадка - объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Северодвинска и являющийся предметом привлечения инвестиций для реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее по тексту - инвестиционная площадка)
	Отсутствует	1.3.5. Заказчик от муниципалитета – уполномоченное Администрацией Северодвинска муниципальное учреждение, которое осуществляет реализацию инвестиционного проекта, не являющееся инвестором, и которому на праве оперативного управления передан объект муниципального недвижимого имущества, включенный в Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений, на период и в пределах полномочий, которые установлены инвестиционным договором в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заказчик от инвестора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное на то инвестором, выступающим второй стороной заключаемого с Администрацией Северодвинска инвестиционного договора, которое осуществляет реализацию инвестиционного проекта от имени и в интересах уполномочившего его инвестора. Заказчик от инвестора определяется по желанию инвестора, выступающего второй стороной заключаемого с Администрацией Северодвинска инвестиционного договора, его полномочия определяются инвестиционным договором.

	В пункте 3:	
	3.2.2. Муниципальных унитарных предприятий - в отношении муниципального недвижимого имущества, переданного и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.	3.2.2. Муниципальных предприятий - в отношении муниципального недвижимого имущества, переданного и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.
	3.4. Принятие Советом депутатов Северодвинска решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, является основанием для определения Администрацией Северодвинска профилей инвестиционных проектов и разработки паспортов инвестиционных площадок в отношении каждого объекта, ставшего инвестиционной площадкой для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.	3.4. Принятие Советом депутатов Северодвинска решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, является основанием для определения Администрацией Северодвинска профилей инвестиционных проектов и разработки паспортов инвестиционных площадок в отношении каждого объекта, ставшего инвестиционной площадкой для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска. В решении о включении объекта муниципального недвижимого имущества в Перечень указывается, что данный объект передается на праве оперативного управления Заказчику от муниципалитета.
	3.8. В случае принятия инвестиционным советом Администрации Северодвинска решения об одобрении профиля инвестиционного проекта и паспорта инвестиционной площадки, они подлежат утверждению постановлением Администрации.	3.8. В случае принятия инвестиционным советом Администрации Северодвинска решения об одобрении профиля инвестиционного проекта и паспорта инвестиционной площадки, они подлежат утверждению постановлением Администрации Северодвинска.
	3.9. В Перечень могут быть внесены изменения и (или) дополнения в порядке, установленном пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения. Инвестиционные площадки, в отношении которых реализация инвестиционных соглашений завершена, подлежат исключению из Перечня. 3.10. Не подлежат исключению из Перечня инвестиционные площадки, в отношении которых заключены и действуют инвестиционные соглашения.	3.9. В Перечень могут быть внесены изменения и (или) дополнения в порядке, установленном пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения. Инвестиционные площадки, в отношении которых реализация инвестиционных договоров завершена, подлежат исключению из Перечня. 3.10. Не подлежат исключению из Перечня инвестиционные площадки, в отношении которых заключены и действуют инвестиционные договоры.

	В пункте 4:	
	4. Общие положения о заключении инвестиционных соглашений 4.1. Инвестиционное соглашение между Администрацией Северодвинска и инвестором заключается по результатам проведения конкурса на право его заключения. 4.2. Конкурс на право заключения инвестиционного соглашения организуется и проводится Администрацией Северодвинска в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска. 4.3. Решение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения принимается инвестиционным советом Администрации Северодвинска и оформляется постановлением Администрации Северодвинска. Основанием для принятия решения о проведении инвестиционного конкурса являются предложение инвестиционной рабочей группы Администрации Северодвинска или поступившее заявление инвестора о желании реализовать инвестиционный проект в отношении конкретной инвестиционной площадки. 4.4. При разработке проекта конкурсной документации на право заключения инвестиционного соглашения, организации и проведении указанного конкурса, определении сроков при организации и проведении данного конкурса, а также сроков заключения инвестиционного соглашения Администрацией Северодвинска по аналогии применяются положения Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», регулирующие отношения, связанные с размещением заказа для муниципальных нужд путем проведения конкурса.	4. Общие положения о заключении инвестиционных договоров 4.1. Инвестиционный договор между Администрацией Северодвинска и инвестором заключается по результатам проведения конкурса на право его заключения. 4.2. Конкурс на право заключения инвестиционного договора организуется и проводится Администрацией Северодвинска в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска. 4.3. Решение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора принимается инвестиционным советом Администрации Северодвинска и оформляется постановлением Администрации Северодвинска. Основанием для принятия решения о проведении инвестиционного конкурса являются предложение инвестиционной рабочей группы Администрации Северодвинска или поступившее заявление инвестора о желании реализовать инвестиционный проект в отношении конкретной инвестиционной площадки. 4.4. При разработке проекта конкурсной документации на право заключения инвестиционного договора, организации и проведении указанного конкурса, определении сроков при организации и проведении данного конкурса, а также сроков заключения инвестиционного договора Администрацией Северодвинска по аналогии применяются положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», регулирующие отношения, связанные с размещением заказа для муниципальных нужд путем проведения конкурса.

4.5. Существенные условия инвестиционных соглашений определяются в соответствии с нормами бюджетного, гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства об инвестиционной деятельности, настоящим Положением, а также особенностями реализации конкретного инвестиционного проекта. Абзацы отсутствуют 4.6. Каждый объект муниципального имущества, предполагаемый к использованию в процессе инвестиционной деятельности, подлежит обязательной оценке в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях определения стоимости доли участия Северодвинска в реализации инвестиционного соглашения. Указанная оценка осуществляется за счет средств местного бюджета. 4.7. Информация о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения и его результатах размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, а также публикуется в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально». 4.8. Инвестиционное соглашение заключается с лицом, выигравшим торги.	4.5. Существенные условия инвестиционных договоров определяются в соответствии с нормами бюджетного, гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства об инвестиционной деятельности, настоящим Положением, а также особенностями реализации конкретного инвестиционного проекта. Типовая форма инвестиционного соглашения утверждается постановлением Администрации Северодвинска. При разработке типовой формы инвестиционного договора Администрация Северодвинска руководствуется приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 06.03.2008 № 61 «Об утверждении типовой формы инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества». 4.6. Каждый объект муниципального имущества, предполагаемый к использованию в процессе инвестиционной деятельности, подлежит обязательной оценке в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях определения стоимости доли участия Северодвинска в реализации инвестиционного договора. Указанная оценка осуществляется за счет средств местного бюджета. 4.7. Информация о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора и его результатах размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, а также публикуется в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально». 4.8. Инвестиционный договор заключается с лицом, выигравшим торги.
--	---

4.9. По условиям инвестиционного соглашения доля Северодвинска в праве собственности на результат инвестиционной деятельности в своем стоимостном выражении не может быть меньше стоимости муниципального имущества, определенной в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения, до заключения инвестиционного соглашения.	4.9. По условиям инвестиционного договора доля Северодвинска в праве собственности на результат инвестиционной деятельности в своем стоимостном выражении не может быть меньше стоимости муниципального имущества, определенной в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения, до заключения инвестиционного договора.
---	---