

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**  
шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета депутатов  
Северодвинска от 22.11.2012 № 108**

В целях дальнейшего развития на территории муниципального образования «Северодвинск» инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в связи с изменением структуры Администрации Северодвинска Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 22.11.2012 № 108 (в редакции от 21.06.2018) «Об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству.».

2. Внести в Положение об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 22.12.2012 № 108, следующие изменения и дополнения:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. В подпункте 1.3.1 слова «инвестиционное соглашение» заменить словами «инвестиционный договор».

2.1.2. Подпункт 1.3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Профиль инвестиционного проекта должен раскрывать следующую информацию об инвестиционном проекте:

- наименование инвестиционного проекта;
- цель инвестиционного проекта;

- срок реализации инвестиционного проекта;
- форма реализации инвестиционного проекта;
- наличие проектной документации по инвестиционному проекту;
- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий;
- результаты (в том числе количественные показатели) реализации инвестиционного проекта.».

2.1.3. Подпункт 1.3.3 после слов «инвестиционного проекта» дополнить словами «, включенного в Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2.1.4. Дополнить подпунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Заказчик от муниципалитета – уполномоченное Администрацией Северодвинска муниципальное учреждение, которое осуществляет реализацию инвестиционного проекта, не являющееся инвестором, и которому на праве оперативного управления передан объект муниципального недвижимого имущества, включенный в Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений, на период и в пределах полномочий, которые установлены инвестиционным договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик от инвестора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное на то инвестором, выступающим второй стороной заключаемого с Администрацией Северодвинска инвестиционного договора, которое осуществляет реализацию инвестиционного проекта от имени и в интересах уполномочившего его инвестора.

Заказчик от инвестора определяется по желанию инвестора, выступающего второй стороной заключаемого с Администрацией Северодвинска инвестиционного договора, его полномочия определяются инвестиционным договором.».

2.2. В пункте 3:

2.2.1. В подпункте 3.2.2 слово «унитарных» исключить.

2.2.2. Подпункт 3.4 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В решении о включении объекта муниципального недвижимого имущества в Перечень указывается, что данный объект передается на праве оперативного управления Заказчику от муниципалитета.».

2.2.3. Подпункт 3.8 после слов «постановлением Администрации» дополнить словом «Северодвинска».

2.2.4. В подпунктах 3.9, 3.10 слова «инвестиционные соглашения» в соответствующем падеже заменить словами «инвестиционные договоры» в соответствующем падеже.

2.3. В пункте 4:

2.3.1. В наименовании пункта, подпунктах 4.1 - 4.9 слова «инвестиционное соглашение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «инвестиционный договор» в соответствующих числе и падеже.

2.3.2. В подпункте 4.4 слова «Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3.3. Подпункт 4.5 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Типовая форма инвестиционного договора утверждается постановлением Администрации Северодвинска.

При разработке типовой формы инвестиционного договора Администрация Северодвинска руководствуется приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 06.03.2008 № 61 «Об утверждении типовой формы инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования  
«Северодвинск»

\_\_\_\_\_ М.А. Старожилов

\_\_\_\_\_ И.В. Скубенко