

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска поступили обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска от 19.01.2017 № 11-09-03/438, от 03.05.2017 № 11-09-03/4395 о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69 (далее по тексту – Правила (II раздел)), в части:

- включения в границы территориальной зоны «Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения» земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:601003:314, 29:28:404007:513, 29:28:000000:4622, 29:28:000000:4621 (бывшие выносные пункты связи «Вега») в целях перспективы последующей реализации объектов недвижимости и земельных участков;

- исключения из границ территориальной зоны «ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий» земельного участка с кадастровым номером 29:28:207014:32 (с. Ненокса, ул. Боровая, д. 12) и включения его в границы территориальной зоны «ОД-1 Учебно-образовательная зона» в целях возможности предоставления его на праве собственности (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 36».

По результатам рассмотрения Комиссией подготовлены заключения с рекомендациями принять решение о подготовке проектов решений о внесении соответствующих изменений в Правила (II раздел).

Постановлениями Администрации Северодвинска от 10.07.2017 № 208-па, от 01.09.2017 № 278-па было принято решение подготовить проекты решений Совета депутатов Северодвинска о внесении изменений в Правила (II раздел).

На основании статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Главы Северодвинска от 04.10.2017 № 3 были проведены публичные слушания (протокол слушаний, а также заключения об их результате прилагаются к документам по подготовке проекта решения Совета депутатов Северодвинска).

По результатам публичных слушаний, на основании многочисленных предложений граждан, с учетом протокола публичных слушаний от 26.11.2018 № 5 было принято решение о включении в данный проект решения изменений, касающихся территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» не потребует отмены и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск».

Внесение изменений в Правила (II раздел) не влечет за собой использование денежных средств.

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений

А.М. Кириллов