

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Северодвинск» (II раздел –
территории сельских населенных
пунктов и межселенные
территории)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), учитывая протокол публичных слушаний от 28.11.2017 № 1, заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 05.12.2017, 06.12.2017, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69 (в редакции от 15.06.2017), следующие изменения:

1.1. В статье 16 карту градостроительного зонирования изложить в прилагаемой редакции.

1.2. В пункте 5 статьи 38:

1.2.1. Подпункты 4, 5, 6 изложить в следующей редакции:

«

4	Максимальный размер земельных участков для земельных участков с видом использования:		
4.1	дачные дома	КВ. М	2000
4.2	ведение личного подсобного хозяйства	КВ. М	2500
4.3	ведение огородничества	КВ. М	2000
4.4	ведение садоводства	КВ. М	2000
4.5	магазины	КВ. М	2000

5	Минимальный размер земельных участков для земельных участков с видом использования:		
5.1	дачные дома	кв. м	600
5.2	ведение личного подсобного хозяйства	кв. м	600
5.3	ведение огородничества	кв. м	20
5.4	ведение садоводства	кв. м	400
5.5	магазины	кв. м	800
6	Отступ от зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков	м	4

».

1.2.2. Дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«

7	Минимальные расстояния до границы соседнего участка:		
7.1	жилого строения (или дома)	м	3
7.2	постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
7.3	других построек	м	1
7.4	стволов высокорослых деревьев	м	4
7.5	стволов среднерослых деревьев	м	2
7.6	кустарника	м	1

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления в силу. Подпункты 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.3, 5.4 вступают в силу с 01.01.2020.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко