

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха» (далее – МАУ «ПКиО») письмом от 10.04.2018 обратилось в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) с просьбой о передаче в оперативное управление учреждения объекта муниципальной собственности – нежилого помещения площадью 72,9 кв. м, с кадастровым номером 29:28:101070:270, адрес объекта: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 5, помещение 5-Н.

Передача вышеуказанного муниципального имущества в оперативное управление МАУ «ПКиО» согласована Управлением культуры и общественных связей Администрации Северодвинска (далее – УКиОС), в ведомственной принадлежности которого находится данное учреждение.

Помещение, предлагаемое к передаче, находится в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 27.01.2014 (копия прилагается).

МАУ «ПКиО» – учреждение, созданное с целью предоставления населению разнообразных услуг социокультурного, просветительского, развлекательного, общественно-политического и оздоровительного характера.

В настоящее время административно-управленческий персонал учреждения размещается в здании павильона на территории парка по адресу: ул. Советская, д. 30. Павильон находится в состоянии, требующем ремонта, надлежащим образом не утеплен, подтапливается дождевыми и талыми водами.

Таким образом, на сегодняшний день учреждение для осуществления своей уставной деятельности не обеспечено помещением, отвечающим установленным санитарным правилам и нормам. В целях устранения данных нарушений предлагается осуществить передачу вышеуказанного муниципального недвижимого имущества в оперативное управление МАУ «ПКиО» для размещения персонала.

Необходимо отметить, что по информации МАУ «ПКиО» годовые расходы на содержание предлагаемого к передаче в оперативное управление нежилого помещения составят, ориентировочно, 62400 рублей, в том числе на коммунальные платежи. Налог на имущество не предполагается в связи с применением МАУ «ПКиО» упрощенной системы налогообложения.

Вышеуказанные расходы учреждение планирует осуществлять за счет средств, полученных от сдачи павильона, расположенного на территории парка по ул. Советская, д. 30, в аренду под размещение точки общественного питания (детское кафе), ремонт и восстановление которого будут выполнены силами арендатора.

В соответствии с Порядком, установленным решением Муниципального Совета Северодвинска от 30.10.2003 № 140, учитывая обращение учреждения от 10.04.2018, согласование УКиОС, КУМИ подготовил настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска.

Данный объект включен в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2009 № 66 (далее – Перечень).

В связи с этим потребуется внесение изменения в решение Совета депутатов Северодвинска в части исключения данного объекта (позиция № 43) из Перечня.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не повлечет дополнительного финансирования из местного бюджета.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая

