

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2017 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2017 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

ОТЧЕТ о результатах приватизации муниципального имущества за 2017 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 22.09.2016 № 64 (в редакции от 29.11.2017) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2017 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2017 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений и дополнений в 2017 году приватизации подлежали: 12 объектов недвижимого имущества, в том числе 11 нежилых помещений и комплекс недвижимого муниципального имущества.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2017 год и в целях завершения мероприятий, начатых в предыдущие годы, в 2017 году реализованы объекты электросетевого хозяйства (81 объект), 4 объекта недвижимого муниципального имущества (нежилые встроенные помещения) общей площадью 797,8 кв. м. С преимущественным правом приобретения муниципального имущества проданы 4 объекта недвижимого имущества общей площадью 272,3 кв. м.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Способ приватизации	Предполагаемые доходы в 2017 году, тыс. руб.		
		Прогнозный план приватизации на 2017 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 22.09.2016 № 64)	Изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации на 2017 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 15.06.2017, от 07.09.2017, от 29.11.2017)	ВСЕГО с учетом внесенных изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации на 2017 год
1	Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе:	154 552,6	84 440,8	238 993,4
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	146 727,1	3 669,0	150 396,1

№ п/п	Способ приватизации	Предполагаемые доходы в 2017 году, тыс. руб.		
		Прогнозный план приватизации на 2017 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 22.09.2016 № 64)	Изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации на 2017 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 15.06.2017, от 07.09.2017, от 29.11.2017)	ВСЕГО с учетом внесенных изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации на 2017 год
1.2	от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	7 825,5	80 771,8	88 597,3
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	-	39 611,2	39 611,2

В результате приватизации муниципального имущества в 2017 году в доход местного бюджета поступило:

1) от продажи нежилых встроенных помещений и объектов электросетевого хозяйства – 248 763,9 тыс. руб. (при установленном плане на 2017 год – 238 993,4 тыс. руб.), в том числе:

- путем проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества на сумму 86 068,2 тыс. руб.;

- в рамках предоставления преимущественного права выкупа на сумму 162 695,7 тыс. руб.

2) от продажи земельных участков под объектами приватизации – 39 611,2 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2017 году приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование источника дохода	План 2017 года (всего), тыс. руб.	Факт 2017 года (всего), тыс. руб.	в том числе:		Отклонение факта от плана	
				по объектам, реализованным в 2017 году	по объектам, реализованным до 2017 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	238 993,4	248 763,9	86 495,8	162 268,1	+ 9 770,5	104,1
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	150 396,1	162 695,7	486,1	162 209,6	+ 12 299,6	108,2

№ п/п	Наименование источника дохода	План 2017 года (всего), тыс. руб.	Факт 2017 года (всего), тыс. руб.	в том числе:		Отклонение факта от плана	
				по объектам, реализован- ным в 2017 году	по объектам, реализован- ным до 2017 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	88 597,3	86 068,2	86 009,7	58,5	- 2 529,1	97,1
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	39 611,1	39 611,2	3 518,0	36 093,2	-	100,0

Плановые показатели 2017 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 104,1% и от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется следующим:

- покупатель воспользовался правом досрочного погашения оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества (ИП Малышева О.Г.);
- внесением в ноябре-декабре 2017 года дополнительных платежей по договорам купли-продажи (ООО «Кедр», ООО «Компания ЛМБ»);
- перечислением в декабре 2017 года платежей по срокам уплаты 2018 года.

2. Перечень приватизированных в 2017 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и акций открытых акционерных обществ в 2017 году не проводилась.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73, включены обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна» (далее – ОАО «Северавтотранс»). В связи с отсутствием деятельности и постоянных источников доходов общества на основании решения единственного акционера от 02.12.2016, в 2017 году проведены мероприятия по добровольной ликвидации ОАО «Северавтотранс». Решением регистрирующего органа в Единый государственный реестр юридических лиц 10 октября 2017 года внесена запись о ликвидации ОАО «Северавтотранс».

2.2. В 2017 году реализованы объекты электросетевого хозяйства (81 объект), а также 8 объектов недвижимого муниципального имущества.

Одновременно с продажей объектов электросетевого хозяйства реализованы земельные участки, на которых они расположены.

2.2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 3):

Таблица № 3

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты, способ приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2017 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2017 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	90,0	06.03.2017, единовременно, аукцион	3 200,0	3 200,0	3 200,0
2	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1 (нежилое помещение)	37,8	06.03.2017, единовременно, аукцион	1 050,0	1 050,0	1 050,0
3	город Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14, корпус 6 (нежилое помещение)	315,1	26.05.2017, единовременно, торги посредством публичного предложения	988,0	988,0	988,0
4	объекты электросетевого хозяйства с земельными участками, на которых они расположены	в том числе:				
	- объекты электросетевого хозяйства	*	20.06.2017, единовременно, аукцион	69 981,8	69 981,8	69 981,8
	- земельные участки	*		3 518,0	3 518,0	3 518,0
5	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (нежилое помещение)	354,9	03.11.2017, единовременно, аукцион	10 790,0	10 790,0	10 790,0
	Итого:	*	х	89 527,8	89 527,8	89 527,8
	в том числе:					
	нежилые помещения; объекты электросетевого хозяйства	*	х	86 009,8	86 009,8	86 009,8
	земельные участки	*	х	3 518,0	3 518,0	3 518,0

2.2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 4):

Таблица № 4

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2017 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2017 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 17 (нежилое помещение)	51,5	31.03.2017, в рассрочку на 10 лет	1 703,0	149,8	149,8
2	город Северодвинск, проспект Победы, дом 57А (нежилое помещение)	101,6	25.08.2017, в рассрочку на 10 лет	3 140,0	121,3	151,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 16 (нежилое помещение)	5,1	01.09.2017, единовременно	150,0	150,0	150,0
4	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	114,1	01.12.2017, в рассрочку на 10 лет	3 644,0	34,7	34,7
	Итого: 4 нежилых помещения	272,3	х	8 637,0	455,8	486,1

3. Перечень неприватизированных в 2017 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 29 объектов недвижимого имущества, комплекса муниципального недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства, акций 1 акционерного общества (таблица № 5):

Таблица № 5

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Северодвинский Медиа Центр». В 2017 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения
2	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Мясоперерабатывающий цех «Апрель». В 2017 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения.
3	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое встроенное помещение)	Аукцион, назначенный на 08.02.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок
4	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 09.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок.
5	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 09.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73	По нежилому помещению общей площадью 103,3 кв. м: аукционы, назначенные на 10.08.2017 и 26.10.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок. По нежилому помещению общей площадью 85,4 кв. м: аукционы, назначенные на 10.08.2017 и 26.10.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок. По нежилому помещению общей площадью 144,0 кв. м: аукционы, назначенные на 10.08.2017 и 26.10.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
7	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 02.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
8	город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 02.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
9	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 09.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
10	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 10.02.2017 и 02.06.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
11	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат». В 2017 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения
12	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31 (нежилое помещение)	В 2017 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
13	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Аукцион, назначенный на 08.02.2017, признан несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе. Аукцион, назначенный на 09.06.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок
14	деревня Большая Кудьма (Волость) (нежилое помещение)	В 2017 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения.
15	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 03.02.2017 и 02.11.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
16	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 03.02.2017 и 02.11.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
17	город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	Аукцион, назначенный на 15.11.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 09.02.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
18	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 03.03.2017, 17.05.2017 и 12.07.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок
19	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 1)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 12.04.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников (не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении). Аукционы, назначенные на 07.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
20	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 2)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 12.04.2017, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении). Аукционы, назначенные на 07.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
21	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 3)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 12.04.2017, 07.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
22	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 4)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 12.04.2017, 07.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
23	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 5)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 18.04.2017, 11.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
24	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 6)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 18.04.2017, 11.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
25	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 7)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 18.04.2017, 11.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
26	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 8)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 18.04.2017, 11.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
27	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 9)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 21.04.2017, 12.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
28	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 10)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 21.04.2017, 12.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
29	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 11)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 21.04.2017, 12.07.2017 и 09.11.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
30	г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (комплекс недвижимого муниципального имущества (42 объекта), расположенного на земельном участке площадь 527 432 кв. м)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации)
30.1	г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (дальний выносной пункт - 2)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 15.11.2017, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок
30.2	г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (дальний выносной пункт - 3)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 15.11.2017, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок
30.3	г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (дальний выносной пункт - 4)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 15.11.2017, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок
30.4	г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (дальний выносной пункт - 5)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукцион, назначенный на 15.11.2017, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок
31	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Проводилась подготовка объектов к приватизации (в т.ч. мероприятия по разработке инвестиционной программы, предусматривающей их обременение обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)
32	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска	В связи с отсутствием деятельности и постоянных источников доходов на основании рекомендаций Совета директоров общества единственным акционером принято решение от 02.05.2017 о добровольной ликвидации общества

Основной причиной, по которой не завершена приватизация по объектам муниципального имущества, указанным в таблице № 5, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие на объекты муниципальной собственности.