

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным
недвижимым имуществом на 2018 год»

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (далее – Комитет) одной из основных задач Комитета является осуществление от имени муниципального образования «Северодвинск» полномочий собственника муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами. Одной из основных функций Комитета является исполнение бюджетных полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, а именно:

- главного распорядителя средств местного бюджета;
- главного администратора доходов местного бюджета;
- главного администратора источников финансирования дефицита местного бюджета.

Доходы от аренды муниципального имущества следует считать главным и стабильным резервом местного бюджета.

Решением Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2016 № 83 «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2017 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом», базовая ставка на 2017 год за один квадратным метр в год установлена – 2 376 руб., в том числе за месяц – 198 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции от 01.07.2017) утверждены основные характеристики федерального бюджета на 2018 год и на 2019 год, определенные исходя из прогнозируемого уровня инфляции, не превышающего 4,0 процента.

В кризисной обстановке в России сократилась деловая активность, упали доходы, повсеместно идет сокращение штата, бизнесмены испытывают издержки.

Стагнация в малом бизнесе пока продолжается.

Государство осуществляет поддержку малого бизнеса, но данной поддержки не достаточно.

Возможность реализации частной предпринимательской инициативы и развитие малого и среднего предпринимательства являются необходимыми условиями успешного развития страны, решения социальных и экономических задач.

Именно малые компании делают деловую и общественную среду комфортной и удобной. Со средним бизнесом связано решение задач экономического развития и переход на путь инновационного развития.

Для укрепления стабильности экономической ситуации и предупреждения возможных негативных последствий снижения деловой активности, необходимо принять дополнительные меры имущественной поддержки, направленные на сохранение уровня занятости, укрепления финансового положения хозяйствующих субъектов, в том числе малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные для экономики города виды деятельности.

Как одной из мер дополнительной поддержки развития малого и среднего бизнеса, предлагается установить на 2018 год базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом в размере – 2 376 руб. в год, в том числе в месяц – 198 руб., утвержденную ранее решением Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2016 № 83.

В связи с вышеизложенным, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов

Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом на 2018 год».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом на 2018 год» не потребует отмены, изменения, дополнения, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет использование средств из местного бюджета.

Учитывая вышеизложенное, представленный проект решения не содержит типичных коррупционных факторов.

Председатель КУМИиЗО

Т.В. Терновая