1. В доме пять лифтов (4 пассажирских и 1 грузовой). Два лифта отключены на капремонт с 21 июля 2017 года. Монтажники ушли с объектов в 20-х числах сентября. Лифты смонтированы и стоят. В то же время вышел ещё один из строя (более месяца назад), но его не ремонтируют. Когда запустят смонтированные лифты и приступят к работам по остальным трём?

2. Что произошло с демонтированным лифтовым оборудованием. Где акты сдачи общего имущества дома (лифтового оборудования) на запчасти или металлолом, подписанные собственниками?

3. Каким образом учитывался (и будет учитываться) и оплачивался (будет оплачиваться) подрядчиком расход электроэнергии, затраченной на демонтаж-монтаж лифтов?

4. Почему, несмотря на неоднократные обращения Совета дома, УО не провела ревизию всех имеющихся подсобных помещений, входящих в состав общего имущества дома?

5. В 2015 году было обращение от Совета дома в УО по установке светодиодных светильников с датчиками движения в счет текущего ремонта. Этот вопрос переходит из года в год (сначала на 2016, потом на 2017, потом на 2018). Или экономия электрической энергии никого не интересует?

6. Не принимаются меры по «холодным «квартирам (51, 52, 54).

7. С 12.02.2016 ООО «94 квартал» заключен договор с ООО «Гранд Авто» по сдаче им в аренду общего имущества площадью 54,9 м2. Стоимость 1 кв. м – 100 руб. в мес. Таким образом собственники дома заработали от сдачи в аренду: 2016 год – 60390 руб., а в 2017 – 65880 руб.

Куда и на что потрачены эти средства без согласования с Советом дома?

8. В мае 2017 года в соответствии с планом текущего ремонта дома УО «94 квартал» начала косметический ремонт коридоров 6-го этажа всех блоков. В настоящее время выполнена только первая побелка части коридоров. Не выполнены побелка на второй раз, а также замена линолеума. Не выполнена покраска стен коридоров. Хотя по информации УО потрачено около 200.000 рублей. Этой работы абсолютно не видно. С мая 2017 года в полах коридоров стоит грязь от побелки, которая разносится по всему дому, мешая. А дверях квартир до сих пор висит плёнка с мая-месяца….

24 августа телевидение СТВ сделало репортаж по данной ситуации. Руководством ООО «94 квартал» заверило жильцов, что после окончания подготовки к отопительному сезону, работы продолжатся. Но всё не так: нет маляров, нет в наличии линолеума, нет краски. Неужели на примере ремонта 6-го этажа нельзя показать жильцам, что УО «что-то может»? Или мы только обязаны платить за качественное обслуживание, при этом получая некачественную услугу.

9. Каким образом можно принудить УО провести общее Собрание собственников с целью решения вопроса по закрытию дома домофонной сетью?

10. Какие меры принимает УО к задолжникам по оплате жилья?

11. Каким образом владельцы встроенных помещений, расположенных на первом этаже дома («детская стоматология», библиотека «Ковчег», кафе «Викинг», магазин «Алкошоп», ООО «(4 квартал», Еврейская община, «Гарант» и др.) участвуют в содержании нашего дома и вкладывают деньги в текущий ремонт и содержание?

Имеются ли у них собственные приборы учета (эл. энергии, тепловой энергии и ГВС)?

12. В тепловых Центрах стоят ОДПУ (3). Почему по результатам анализа их работы не проводятся работы по энергосбережению? Или ОДПУ необходимы только для того, чтобы фиксировать факты расхода коммунального ресурса.