

Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска  
«О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества ...» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), законодательством Архангельской области и нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

В соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее по тексту – Прогнозный план приватизации) утверждается на очередной финансовый год и плановый период. На очередной финансовый год сумма планируемых доходов местного бюджета подтверждается конкретными объектами муниципального имущества, на плановый период объем поступлений от приватизации муниципального имущества прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов предлагается приватизировать 3 объекта недвижимого имущества (Таблица № 1).

Таблица № 1

**Объекты недвижимого муниципального имущества,  
предлагаемые к приватизации в 2018 году**

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение объекта в г. Северодвинске	Площадь, кв. м	Стоимость 1 кв. м, тыс. руб.	Ожидаемые доходы от приватизации, тыс. руб.	Примечание
1	Нежилое здание, улица Торцева, дом 4Б. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью 3659 кв. м	692,0	23,2	16 054,4	Часть помещений здания передано в аренду: нежилые помещения общей площадью 72,2 кв. м, арендатор - ООО "Телепорт Поморский", срок действия договора аренды - до 27.11.2017. Арендатор не имеет преимущественного права выкупа
		3 659,0	0,9	3 293,1	
2	Нежилое здание, улица Торцева, дом 65. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью 4136 кв. м	827,8	23,2	19 205,0	Здание свободно
		4136,0	0,9	3 722,4	
3	Нежилое помещение. проспект Морской, дом 38	8,8	23,2	204,2	Помещение свободно
<b>ИТОГО 2018 ГОД:</b>					<b>X</b>
<b>нежилые здания и помещения (3)</b>				<b>35 463,6</b>	
<b>земельные участки (2)</b>				<b>7 015,5</b>	

Нежилые здания, расположенные в городе Северодвинске по улице Торцева, дом 4Б и дом 65, в соответствии с федеральным законодательством подлежат приватизации одновременно с земельными участками общей площадью 3 659 кв. м и 4 136 кв. м соответственно.

Указанные объекты недвижимого муниципального имущества не включены в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66, и планируются к реализации способами приватизации, предусмотренными федеральным законодательством.

На все объекты надлежащим образом оформлены правоустанавливающие документы, зарегистрировано право собственности муниципального образования «Северодвинск».

Доходы от приватизации муниципального имущества в 2018 году ожидаются в сумме 167 663,6 тыс. рублей, в том числе:

1) по 3 объектам недвижимого имущества, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации в целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание объектов недвижимого имущества, не используемых для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска (реализация объектов планируется способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ), – 35 463,6 тыс. рублей (Таблица № 1).

Оценка прогнозируемых поступлений по объектам недвижимого имущества, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, рассчитана в соответствии с Методикой прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Северодвинск», утвержденной распоряжением КУМИИЗО от 06.09.2016 № 42, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м, сложившейся по объектам недвижимости, проданным в 2016 году (23,2 тыс. рублей) и по земельным участкам (0,9 тыс. рублей) (Приложение № 2 к настоящей пояснительной записке).

Доходы от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, в 2018 году могут составить примерно 7 015,5 тыс. рублей (Таблица № 1).

2) от объектов недвижимого имущества, проданных с рассрочкой платежа субъектам малого бизнеса в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по ранее действовавшему порядку с обязательным включением таких объектов в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, – 132 200,0 тыс. рублей (Приложение № 1 к настоящей пояснительной записке).

Решением Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2016 № 5 внесены изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, в соответствии с которыми муниципальное имущество, подлежащее реализации на основе Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в Прогнозный план приватизации не включается. Так, по состоянию на 01.07.2017, заключено 10 договоров купли-продажи такого имущества (Приложение № 1 к настоящей пояснительной записке). В соответствии с условиями заключенных договоров перечислению в местный бюджет в 2018 году подлежит 5 372,0 тыс. рублей.

Всего общая сумма доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и помещений в 2018 году ожидается в сумме 173 035,6 тыс. рублей.

В соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2019 и 2020 годов предлагается установить объем поступлений от приватизации муниципального имущества, исходя из потребностей местного бюджета ежегодно по 150 000 тыс. рублей.

Прогнозный план приватизации будет пополняться объектами приватизации путем внесения в него изменений и дополнений.

Третий раздел Прогнозного плана приватизации содержит перечень нереализованного по состоянию на 01 августа 2017 года муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов.

Настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены иных муниципальных правовых актов Северодвинска.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель КУМИиЗО

С.В. Николаев