

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества
за 2016 год»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41.

В 2016 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58 (с учетом внесенных изменений и дополнений).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58 (в редакции от 24.11.2016) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2016 год), в соответствии с которым в 2016 году ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества составляли 238 608,8 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации 10 объектов недвижимого имущества способами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, на сумму 54 471,65 тыс. рублей;
- от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в сумме 184 137,2 тыс. рублей.

В соответствии с п.п. 3.4, 3.6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, корректировка Прогнозного плана приватизации осуществлялась путем внесения в него изменений и дополнений в случае:

- поступления предложений о приватизации муниципального имущества;
- необходимости приватизации муниципального имущества, не вошедшего в Прогнозный план и дальнейшее содержание которого в муниципальной собственности нецелесообразно;
- приватизации объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

На основании внесенных изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации на 2016 год, количество объектов, подлежащих приватизации, в 2016 году увеличено на 7 объектов недвижимого имущества, из них:

а) 5 объектов в порядке приватизации в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ;

б) 2 объекта в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемых помещений в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.

Также в 2016 году в Прогнозный план приватизации вносились изменения в части размера ожидаемых поступлений в бюджет от приватизации муниципального имущества,

обусловленные включением в Прогнозный план приватизации дополнительных объектов муниципального имущества.

Подробная информация о реализованных в 2016 году помещениях, отдельно стоящих зданиях, объектах незавершенного строительства, земельных участках и принадлежащих МО «Северодвинск» акциях приведена в соответствующих таблицах отчета.

Проведение мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации на 2016 год и Прогнозные планы приватизации прошлых лет и не реализованных в отчетном периоде, продолжается в 2017 году.

Так, по состоянию на текущую дату:

1. По объектам недвижимого муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации на 2016 год, по результатам проведенного в марте 2017 года аукциона продан 1 объект муниципального недвижимого имущества:

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Дата заключения договора купли-продажи, порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1	06.03.2017, единовременно	1 050,0

2. По объектам недвижимого муниципального имущества, включенного в Прогнозные планы приватизации прошлых лет:

- с преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества продано субъекту малого бизнеса 1 нежилое встроенное помещение на сумму 11 091,0 тыс. рублей с рассрочкой платежа на 7 лет:

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи	Дата заключения договора купли-продажи, порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Лебедева, дом 15 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	16.11.2016, в рассрочку на 7 лет	11 091,0

- по результатам проведенного в марте 2017 года аукциона продан 1 объект муниципального недвижимого имущества:

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Дата заключения договора купли-продажи, порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение общей площадью 90,0 кв.м.)	06.03.2017, единовременно	3 200,0

До настоящего времени не завершены мероприятия по приватизации следующих объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации на 2016 год и Прогнозные планы приватизации прошлых лет:

1. По объектам муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации на 2016 год:

а) по 3 объектам, торги по которым признаны несостоявшимися из-за отсутствия спроса на предложенные к продаже объекты:

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (часть нежилого здания)	Аукционы, назначенные на 09.08.2016, 05.10.2016, 18.11.2016 и 03.02.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
2	город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс жилых зданий с земельным участком)	Аукционы, назначенные на 05.10.2016 и 17.11.2016, не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 09.02.2017, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов
3	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	В 2016 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион, назначенный на 03.03.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок. Повторный аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года

2. По объектам муниципального имущества, включенного в Прогнозные планы приватизации прошлых лет.

На данный момент из Прогнозных планов приватизации прошлых лет остались не приватизированными 18 объектов недвижимого имущества, 96 объектов электросетевого хозяйства, акции 2 акционерных обществ (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов муниципального имущества
1	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Северодвинский Медиа Центр». Оценку рыночной стоимости объекта и аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести в 2017 году
2	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Мясоперерабатывающий цех «Апрель». Оценку рыночной стоимости объекта и аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести в 2017 году
3	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 19.04.2016, 28.06.2016 и 08.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
4	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2016, 15.04.2016, 28.06.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
5	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2016, 15.04.2016, 28.06.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
6	город Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14, корпус 6 (нежилое помещение)	В 2016 году и начале 2017 года проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион по продаже муниципального имущества назначен на 24.03.2017 года
7	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (отдельно стоящее нежилое здание)	По нежилому помещению общей площадью 188,7 кв.м.: Аукционы, назначенные на 10.08.2016, 29.09.2016, 18.11.2016 и 03.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года. По нежилому помещению общей площадью 144,0 кв.м.: В 2016 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион, назначенный на 03.03.2017 не состоялся по причине отсутствия заявок. Повторный аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
8	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв.м.)	Аукционы, назначенные на 09.02.2016, 14.04.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 21.06.2016, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
9	город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 10.02.2016, 14.04.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
10	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 11.02.2016, 14.04.2016, 28.06.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
11	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв.м.)	Аукционы, назначенные на 09.02.2016, 14.04.2016 и 10.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 21.06.2016, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов муниципального имущества
12	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат». Оценку рыночной стоимости объекта и аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести в 2017 году
13	город Северодвинск, бульвар Приморский, дом 30/34 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
14	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31 (нежилое помещение)	В 2016 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
15	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Аукционы, назначенные на 30.03.2016 и 17.05.2016 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион, назначенный на 08.02.2017, признан несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе. Повторный аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
16	деревня Большая Кудьма (Волость) (нежилое помещение)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)
17	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 03.08.2016, 29.09.2016, 18.11.2016 и 08.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
18	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 09.08.2016, 05.10.2016, 18.11.2016 и 03.02.2017 не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
19	Объекты электросетевого хозяйства (81 объект)	Аукцион, назначенный на 06.06.2016, не состоялся, поскольку участие в нем принял только один участник. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2017 года
20	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Аукцион планируется провести вторым этапом, после продажи 81 объекта.
21	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации, но т.к. возникла необходимость продажи активов общества, обусловленная намерением кредиторов признать общество несостоятельным (банкротом) в судебном порядке, Советом директоров общества приняты решения о продаже недвижимого имущества с целью погашения обязательств перед кредиторами.
22	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна»	В связи с отсутствием деятельности и постоянных источников доходов, на основании рекомендаций Совета директоров общества, единственным акционером принято решение от 02.12.2016 о добровольной ликвидации общества

Основной причиной не завершения приватизации по объектам муниципального имущества, указанным в таблице № 1, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие на объекты муниципальной собственности.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 год» не потребует отмены, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск».

На основании вышеизложенного, Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель
КУМИиЗО Администрации Северодвинска

С.В. Николаев