

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2016 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58 (в редакции от 24.11.2016) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2016 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2016 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

В 2016 году планировалось приватизировать 12 объектов недвижимого муниципального имущества (4 нежилых отдельно стоящих здания, 7 нежилых встроенных помещений и 1 объект незавершенного строительства), фактически приватизировано 26 объектов недвижимого имущества.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1, данные по планируемым и фактически приватизированным объектам приведены в таблице № 2.

Таблица № 1

№ п/п	Способ приватизации	Прогнозный план приватизации на 2016 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58)		Изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации на 2016 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2016, от 24.03.2016, от 23.06.2016, от 23.06.2016, от 24.11.2016, от 24.11.2016)		ВСЕГО с учетом внесенных изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации на 2016 год	
		Количество	Предполагаемые доходы в 2016 году, тыс. руб.	Количество	Предполагаемые доходы в 2016 году, тыс. руб.	Количество	Предполагаемые доходы в 2016 году, тыс. руб.
1	Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе:	5	230 788,7	7	7 820,1	12	238 608,8
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	-	183 316,3	2	820,9	2	184 137,2

1.2	от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	5	47 472,4	5	6 999,2	10	54 471,6
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	2	3 618,0	3	4 890,2	5	8 508,2
3	Акции непубличных акционерных обществ	-	-	-	6 020,0*	-	6 020,0

* Договор купли-продажи муниципального имущества (акций) заключен 28.12.2015. Срок оплаты по договору купли-продажи установлен – не позднее 27.01.2016. Денежные средства в местный бюджет поступили в установленный срок.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование имущества	План на 2016 год	Факт продажи в 2016 году (всего)	в том числе:	
				По объектам прогнозных планов приватизации, реализованным в 2016 году	
				Прогнозный план приватизации на 2016 год	В соответствии с прогнозными планами прошлых лет
1	Нежилое встроенное помещение	7	21	4	17
2	Отдельно стоящее нежилое здание	4	4	3	1
3	Объект незавершенного строительства	1	1	1	-
	Итого (объекты недвижимого имущества):	12	26	8	18

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2016 год и в целях завершения мероприятий, начатых в прошлые годы, в 2016 году продано 26 объектов недвижимого имущества, из них: с открытых торгов (продажа муниципального имущества с аукциона и посредством публичного предложения) реализовано 17 объектов недвижимого имущества и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества продано 9 объектов недвижимого имущества (таблица № 3).

Таблица № 3

№ п/п	Способ приватизации	План на 2016 год	Факт продажи в 2016 году (всего)	в том числе:	
				По объектам прогнозных планов приватизации, реализованным в 2016 году	
				Прогнозный план приватизации на 2016 год	В соответствии с прогнозными планами прошлых лет
1	Продажа объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	2	9	2	7

2	Продажа объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	10	17	6	11
Итого:		12	26	8	18

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации одновременно с продажей отдельно стоящих зданий (сооружений) реализовано 5 земельных участков (таблицы № 4, 4а, 4б).

Таблица № 4

№ п/п	Способ приватизации	План на 2016 год	Факт продажи в 2016 году (всего)	в том числе:	
				По объектам прогнозных планов приватизации, реализованным в 2016 году	
				Прогнозный план приватизации на 2016 год	В соответствии с прогнозными планами прошлых лет
1	Продажа земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	1	1	1	-
2	Продажа земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, проданного способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	4	4	3	1
	Итого (земельные участки):	5	5	4	1

Таблица № 4а

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Факт продажи в 2016 году					
		Основание для продажи	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи)	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2016 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2016 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 50/19	Прогнозный план приватизации на 2016 год	Преимущество	18.05.2016	2 010,0	2 010,0	2 010,0
2	город Северодвинск, в районе проезда Машиностроителей, дом 4	Прогнозный план приватизации на 2016 год	Аукцион	25.07.2016	1 590,0	1 590,0	1 590,0
3	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 53	Прогнозный план приватизации на 2016 год	Публичное предложение	02.08.2016	735,2	735,2	735,2

4	город Северодвинск, проспект Труда – проспект Победы (квартал 154) *	Прогнозный план приватизации на 2016 год	Аукцион	22.12.2016	35 151,0	0,0	3 255,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2016 год:			-	-	39 486,2	4 335,2	7 590,2
5	город Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Публичное предложение	03.10.2016	50,0	50,0	50,0
Итого по Прогнозным планам приватизации прошлых лет:			-	-	50,0	50,0	50,0
ИТОГО по договорам 2016 года:			-	-	39 536,2	4 385,2	7 640,2

* Поступление платежа в соответствии с договором купли-продажи, заключенным 22.12.2016 по результатам открытого аукциона по продаже муниципального имущества, планировалось в январе 2017 года (3 255 тыс. рублей).

Таблица № 46

№ п/п	Местонахождение земельного участка	По договорам купли-продажи прошлых лет с оплатой в 2016 году					
		Основание для продажи	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи)	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2016 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2016 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А*	Прогнозный план приватизации на 2015 год	Преимущественное право	01.12.2015	4 123,0	4 123,0	0,0

* В соответствии с условиями договора купли-продажи планировалось получение денежных средств от покупателя в декабре 2016 года, денежные средства в местный бюджет поступили 27.01.2017 (4 123,0 тыс. рублей).

Итоговые результаты по полученным доходам по плану приватизации на 2016 год приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

**Итоговые результаты по доходам
по плану приватизации муниципального имущества в 2016 году**

№ п/п	Наименование источника дохода	Факт 2016 года (всего), тыс. руб.	в том числе:	
			по объектам, реализованным в 2016 году	по объектам, реализованным до 2016 года
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	237 242,9	46 315,0	190 927,9
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	201 037,6	10 140,8	190 896,8
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	36 205,3	36 174,2	31,1*
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	7 640,2	7 640,2	-
3	Средства от продажи акций	6 020,0	-	6 020,0

* В январе 2016 года в соответствии с определением Северодвинского городского суда была взыскана задолженность по пени в сумме 31,1 тыс. рублей, начисленная в связи с несвоевременным перечислением платежа по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенному 05.11.2014.

В дополнение к суммам, указанным в строке 1.1 таблицы № 5, получены средства от продажи 11 нежилых помещений на общую сумму 3 464,8 тыс. рублей в рамках реализации преимущественного права субъектами малого предпринимательства арендуемых ими помещений по Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Общая сумма доходов от приватизации помещений, отдельно стоящих зданий и объекта незавершенного строительства за 2016 год составила 240 707,7 тыс. рублей.

2. Перечень приватизированных в 2016 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и акций открытых акционерных обществ в 2016 году не проводилась.

2.2. В 2016 году приватизировано 26 объектов недвижимого муниципального имущества и 5 земельных участков.

2.2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 6):

Таблица № 6

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества, способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2016 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2016 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, аукцион	22.03.2016, единовременно	431,0	431,0	431,0
2	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, аукцион	23.03.2016, единовременно	443,0	443,0	443,0
3	город Северодвинск, в районе проезда Машиностроителей, дом 4 (отдельно стоящее нежилое здание пилорамы с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, аукцион	25.07.2016, единовременно	3 546,0	3 546,0	3 546,0
4	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 53 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, публичное предложение	02.08.2016, единовременно	10 744,9	10 744,9	10 744,9
5	город Северодвинск, улица Советская, дом 55 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, публичное предложение	17.11.2016, единовременно	4 340,1	4 340,1	4 340,1

6	город Северодвинск, проспект Труда - проспект Победы (объект незавершенного строительства с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2016 год, аукцион	22.12.2016, единовременно	39 870,0	4 719,0	7 974,0 (срок оплаты по договору – январь 2017 года)
7	город Северодвинск, деревня Большая Кудьма (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год, аукцион	22.03.2016, единовременно	230,0	230,0	230,0
8	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год, аукцион	04.10.2016, единовременно	230,0	230,0	230,0
9	город Северодвинск, проспект Морской, дом 54 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	22.03.2016, единовременно	697,0	697,0	697,0
10	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	29.01.2016, единовременно	2 070,0	2 070,0	2 070,0
11	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	29.01.2016, единовременно	1 900,0	1 900,0	1 900,0
12	город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13 (нежилое помещение)*	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	15.04.2016, единовременно	292,4	233,9	233,9
13	город Северодвинск, улица Пионерская, дом 6 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, публичное предложение	19.07.2016, единовременно	408,0	408,0	408,0
14	город Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14 (отдельно стоящее нежилое здание склада ГСМ с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, публичное предложение	03.10.2016, единовременно	305,0	305,0	305,0
15	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 15А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2012 год, аукцион	04.08.2016, единовременно	5 560,0	5 560,0	5 560,0
16	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2012 год, публичное предложение	22.11.2016, единовременно	1 250,0	1 250,0	1 250,0
17	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2011 год, публичное предложение	19.07.2016, единовременно	1 441,5	1 441,5	1 441,5
Итого:		-	-	73 758,9	38 549,4	41 804,4

в том числе:			-	-	-
13 нежилых встроенных помещений; 3 отдельно стоящих нежилых здания; 1 объект незавершенного строительства	-	-	36 232,7	36 174,2	36 174,2
4 земельных участка	-	-	37 526,2	2 375,2	5 630,2

* Задаток в сумме 58,5 тыс. руб. поступил 31.03.2016 (платежное поручение от 31.03.2016 № 12) на лицевой счет КУМИиЗО № 05243011970.

2.2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 7):

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2016 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2016 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2016 год	12.05.2016, в рассрочку на 10 лет	2 630,0	184,5	184,5
2	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 50/19 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2016 год	18.05.2016, одновременно	10 700,0	10 700,0	10 700,0
3	город Северодвинск, проспект Победы, дом 4 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	14.01.2016, в рассрочку на 10 лет	1 127,0	120,1	120,1
4	город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	14.01.2016, в рассрочку на 10 лет	1 335,8	592,1	592,1
5	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	10.02.2016, в рассрочку на 10 лет	2 283,9	196,5	196,5
6	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 67 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	25.03.2016, в рассрочку на 10 лет	947,0	90,4	90,4
7	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 67 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	25.03.2016, в рассрочку на 10 лет	345,0	32,9	32,9
8	город Северодвинск, улица Торцева, дом 38А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	25.03.2016, в рассрочку на 10 лет	392,0	33,7	33,7
9	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	20.05.2016, в рассрочку на 10 лет	2 900,0	200,6	200,6
Итого:		-	-			
в том числе:				22 660,7	12 150,8	12 150,8
8 нежилых встроенных помещений; 1 отдельно стоящее нежилое здание		х	х	20 650,7	10 140,8	10 140,8
1 земельный участок		х	х	2 010,0	2 010,0	2 010,0

2.2.3. Перечень дополнительно приватизированных помещений в рамках реализации преимущественного права субъектами малого предпринимательства арендуемых ими помещений приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланирован о к получению в 2016 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2016 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	17.03.2016, в рассрочку на 10 лет	2 019,0	181,1	181,1
2	город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 6/1 (нежилое помещение)	17.03.2016, в рассрочку на 10 лет	9 820,0	783,0	783,0
3	город Северодвинск, бульвар Приморский, дом 24 (нежилое помещение)	29.04.2016, в рассрочку на 10 лет	15 460,0	1 232,7	1 387,2 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
4	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	08.06.2016, в рассрочку на 10 лет	497,0	87,6	506,8 (покупатель воспользовался правом досрочного погашения обязательств)
5	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое помещение)	01.07.2016, в рассрочку на 10 лет	5 035,0	301,1	402,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
6	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 41 (нежилое помещение)	19.08.2016, единовременно	80,8	80,8	80,8
7	город Северодвинск, проспект Морской, дом 38 (нежилое помещение)	01.11.2016, в рассрочку на 10 лет	2 127,0	20,9	41,7 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
8	город Северодвинск, проспект Морской, дом 38 (нежилое помещение)	01.11.2016, в рассрочку на 10 лет	761,0	7,5	14,9 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
9	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9 (нежилое помещение)	30.11.2016, в рассрочку на 4 года	208,0	4,6	4,6
10	город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13 (нежилое помещение)	01.12.2016, в рассрочку на 10 лет	6 326,0	62,1	62,1

11	город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13 (нежилое помещение)	29.12.2016, в рассрочку на 10 лет	3 450,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2017 года)
Итого:		-	45 783,8	2 761,4	3 464,8

3. Перечень неприватизированных в 2016 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 4 объектов недвижимого муниципального имущества (таблица № 9):

Таблица № 9

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (часть нежилого здания)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 09.08.2016 и 05.10.2016, не состоялись по причине отсутствия заявок.
2	город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Аукционы, назначенные на 05.10.2016 и 17.11.2016, не состоялись по причине отсутствия заявок.
3	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества).
4	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 1 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества).
Итого:		х

Основные причины, по которым не завершена приватизация объектов муниципальной собственности, являются длительность проведения мероприятий по их приватизации, а также отсутствие спроса на отдельные объекты, выставленные на торги.