

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

В Администрацию Северодвинска поступило заявление АО «ПО «Севмаш» от 18.07.2016 вх. № 01-03-17/3663 о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69, (далее по тексту – Правила (II раздел)) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка территориальной зоны «СН-2 Зона складирования и захоронения отходов» с 3% до 85%.

В порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о внесении изменений в Правила (II раздел) был рассмотрен на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту – Комиссия).

По результатам рассмотрения Комиссией подготовлено заключение с рекомендациями принять решение о подготовке проекта решения о внесении соответствующего изменения в Правила (II раздел).

Постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 05.09.2016 № 305-па было принято решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила (II раздел).

По сути вопроса были получены положительные заключения от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска письмом от 03.10.2016 № 11-09-03/8376 и ТО управления Роспотребнадзора по Архангельской области в г. Северодвинске письмом от 28.09.2016 вх. № 04-01-08/1991.

Согласно статьям 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о внесении изменения в Правила (II раздел) подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. На основании постановления Мэра Северодвинска от 30.09.2016 № 36 были проведены данные публичные слушания (протоколы слушаний, а также заключение об их результате прилагаются к документам по подготовке проекта решения Совета депутатов Северодвинска).

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» не потребует отмены и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск».

Внесение изменения в Правила (II раздел) не влечет за собой использование денежных средств.

Начальник Управления
строительства и архитектуры

А.М. Кириллов