

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

В Администрацию Северодвинска поступило заявление МПРО православный Приход храма святителя Николая Чудотворца г. Северодвинска Архангельской области Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 19.01.2016 вх. № 01-03-17/166 о возможности внесения дополнения в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, (далее по тексту – Правила (I раздел) в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования зоны «Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей» таким видом использования, как «Религиозное использование» с целью строительства воскресной школы в районе ул. Торцева, д. 18А.

В порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о внесении изменений в Правила (I раздел) был рассмотрен на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту – Комиссия).

По результатам рассмотрения Комиссией подготовлено заключение с рекомендациями принять решение о подготовке проекта решения о внесении соответствующего дополнения в Правила (I раздел).

Постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 03.06.2016 № 176-па было принято решение о подготовке проекта решения о внесении дополнения в Правила (I раздел).

По сути вопроса были получены положительные заключения от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска письмом от 18.07.2016 № 11-09-03/5949 и ТО управления Роспотребнадзора по Архангельской области в г. Северодвинске письмом от 05.08.2016 вх. № 04-01-08/1572.

Согласно статьям 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 64 Правил (I раздел) проект решения о внесении дополнения в Правила (I раздел) подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. На основании постановления Мэра Северодвинска от 30.09.2016 № 37 были проведены данные публичные слушания (протоколы слушаний, а также заключение об их результате прилагаются к документам по подготовке проекта решения Совета депутатов Северодвинска).

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» не потребует отмены и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск».

Внесение дополнения в Правила (I раздел) не влечет за собой использование денежных средств.

Начальник Управления
строительства и архитектуры

А.М. Кириллов