

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2015 № 27
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2014 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2014 год.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

Приложение
к решению Совета депутатов Северодвинска

ОТЧЕТ о результатах приватизации муниципального имущества за 2014 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 (в редакции от 27.11.2014) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2014 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2014 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

В 2014 году планировалось приватизировать 77 объектов недвижимого муниципального имущества (72 нежилых встроенных помещения, 5 отдельно стоящих нежилых зданий) и 15 объектов электросетевого хозяйства, фактически приватизировано 75 объектов.

Данные по планируемым и фактически приватизированным объектам приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование имущества	План на 2014 год	Факт продажи в 2014 году (всего)	в том числе:			
				По объектам, реализованным в 2014 году			
				Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2012 год	Прогнозный план приватизации на 2011 год
1	Нежилое встроенное помещение	72	66	54	11	1	-
2	Отдельно стоящее нежилое здание	5	8	3	3	1	1
3	Объект незавершенного строительства	-	1	-	1	-	-
	Итого (объекты недвижимого имущества):	77	75	57	15	2	1
4	Объекты электросетевого хозяйства	15	-	-	-	-	-

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2014 год и в целях завершения мероприятий, начатых в 2011–2013 годах, в 2014 году продано 75 объектов недвижимого имущества, из них: с открытых торгов (продажа муниципального имущества с аукциона и посредством публичного предложения) реализовано 7 объектов и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества продано 68 объектов недвижимого имущества (таблица № 2).

Таблица № 2

№ п/п	Способ приватизации	План на 2014 год	Факт продажи в 2014 году (всего)	в том числе:			
				По объектам, реализованным в 2014 году			
				Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2012 год	Прогнозный план приватизации на 2011 год
1	Продажа объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	62	68	56	11	1	-
2	Продажа объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	15	7	1	4	1	1
	Итого (объекты недвижимого имущества):	77	75	57	15	2	1

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации одновременно с продажей отдельно стоящих зданий (сооружений) реализовано 8 земельных участков (таблица № 3).

Таблица № 3

№ п/п	Способ приватизации	План на 2014 год	Факт продажи в 2014 году (всего)	в том числе:			
				По объектам, реализованным в 2014 году			
				Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2012 год	Прогнозный план приватизации на 2011 год
1	Продажа земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	2	3	1	2	-	-
2	Продажа земельных участков, расположенных под	2	5	1	2	1	1

1	Всего по доходам от приватизации муниципальн. имущества, в том числе:	192 864,8	205 093,4	57 926,8	146 928,9	237,7	+12 228,6	106,34
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципальн. имущества	157 665,6	162 700,7	20 205,0	142 495,7	-	+5 035,1	103,19
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	35 199,2	42 392,7	37 721,8	4 433,2	237,7	+7 193,5	120,44
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	18 719,3	20 055,0	10 089,8	9 965,2	-	+1 335,7	107,14
3	Средства от продажи акций	-	3 673,5	-	-	3 673,5	-	-

2. Перечень приватизированных в 2014 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. В 2014 году приватизировано 75 объектов недвижимого муниципального имущества и 8 земельных участков (таблица № 5), в том числе:

1) из Прогнозного плана приватизации на 2014 год (в редакции от 27.11.2014) – 54 нежилых встроенных помещения, 3 отдельно стоящих нежилых здания и 2 земельных участка;

2) из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2012 № 92 (в редакции от 31.10.2013) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2013 год), – 11 нежилых встроенных помещений, 3 отдельно стоящих нежилых здания, 1 объект незавершенного строительства и 4 земельных участка;

3) из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 27.10.2011 № 116 (в редакции от 25.10.2012) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2012 год), – 1 нежилое встроенное помещение и 1 отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком;

4) из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 24.11.2011) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2011 год), – 1

комплекс зданий, состоящий из 2 отдельно стоящих нежилых зданий, с земельным участком.

Таблица № 5

№ п/п	Основание для приватизации муниципального имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2014 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2014 году (без НДС), тыс. руб.
1	Прогнозный план приватизации на 2014 год	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание	57	267 473,5	8 931,1	11 059,8
		земельный участок	2	7 221,0	7 221,0	7 221,0
2	Прогнозный план приватизации на 2013 год	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание, объект незавершенного строительства	15	115 939,5	38 879,9	38 307,6
		земельный участок	4	1 533,1	1 533,1	1 533,1
3	Прогнозный план приватизации на 2012 год	нежилое встроенное помещение и отдельно стоящее нежилое здание	2	14 976,5	1 015,7	5 764,7
		земельный участок	1	329,4	0	329,4
4	Прогнозный план приватизации на 2011 год	комплекс зданий	1	2 794,7	0	2 794,7
		земельный участок	1	1 006,3	0	1 006,3
	Итого:	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание, объект незавершенного строительства	75	401 184,2	48 826,7	57 926,8
		земельный участок	8	10 089,8	8 754,1	10 089,8

2.1.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 6):

Таблица № 6

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества, способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2014 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2014 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Гагарина, дом 5 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	12.08.2014, единовременно	7 125,0	7 125,0	7 125,0
2	город Северодвинск, улица Георгия Седова, дом 4 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	16.01.2014, единовременно	15 860,0	14 274,0 (без учета задатка, поступившего 13.11.2013)	14 274,0 (без учета задатка, поступившего 13.11.2013)
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 83 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	06.02.2014, единовременно	10 992,0	7 694,4 (без учета задатка, поступившего 16.12.2013)	7 694,4 (без учета задатка, поступившего 16.12.2013)
4	город Северодвинск, улица Торцева, дом 41 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, публичное предложение	05.11.2014, единовременно	6 485,2	6 485,2	6 485,2
5	город Северодвинск, улица Карла Маркса, в районе дома 48 (объект незавершенного строительства с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	12.11.2014, единовременно	3 025,0	3 025,0	3 025,0
6	город Северодвинск, проспект Труда, дом 23, строение 2 (отдельно стоящее нежилое здание склада сантехнических изделий с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2012 год, аукцион	28.11.2014, единовременно	4 733,0	0	4 733,0
7	город Северодвинск, улица Республиканская, дом 9Б (комплекс отдельно стоящих нежилых зданий с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2012 год, аукцион	28.11.2014, единовременно	3 801,0	0	3 801,0
Итого:		-	-	52 021,2	38 603,6	47 137,6
в том числе:				-	-	-
2 нежилых встроенных помещения; 4 отдельно стоящих нежилых здания; 1 объект незавершенного строительства		-	-	42 605,4	30 523,5 (без учета задатков, поступивших в 2013 году)	37 721,8 (без учета задатков, поступивших в 2013 году)
5 земельных участков		-	-	9 415,8	8 080,1	9 415,8

2.1.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 7):

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2014 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2014 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 46 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	05.02.2014, единовременно	1 035,0	1 035,0	1 035,0
2	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	24.06.2014, в рассрочку на 7 лет	1 110,0	87,5	87,5
3	город Северодвинск, улица Корабельная, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	24.06.2014, в рассрочку на 7 лет	7 360,0	590,6	590,6
4	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	20.08.2014, в рассрочку на 7 лет	2 200,0	115,3	115,3
5	город Северодвинск, улица Тургенева, дом 6 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	20.08.2014, в рассрочку на 7 лет	1 990,0	104,3	104,3
6	город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 13 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	26.08.2014, в рассрочку на 7 лет	2 570,0	202,0	202,0
7	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	26.08.2014, в рассрочку на 7 лет	1 960,0	102,7	102,7
8	город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	27.08.2014, в рассрочку на 7 лет	7 270,0	381,0	388,2 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
9	город Северодвинск, улица Пионерская, дом 6 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	27.08.2014, в рассрочку на 7 лет	5 760,0	301,9	301,9
№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2014 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2014 году (без НДС), тыс. руб.
10	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 16 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	28.08.2014, в рассрочку на 7 лет	10 130,0	530,8	541,7 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
11	город Северодвинск, улица Мира, дом 23А (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 760,0	92,2	92,2

12	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 240,0	65,0	65,0
13	город Северодвинск, улица Южная, дом 4 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.09.2014, в рассрочку на 7 лет	11 200,0	440,2	440,2
14	город Северодвинск, проспект Морской, дом 56 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 570,0	61,7	82,3 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
15	город Северодвинск, проспект Морской, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.09.2014, в рассрочку на 7 лет	650,0	25,5	34,1 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
16	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 117 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.09.2014, в рассрочку на 7 лет	12 127,6	476,6	477,4 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
17	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2А (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 149,6	84,5	112,7 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
18	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	04.09.2014, в рассрочку на 7 лет	3 690,0	145,3	145,3
19	город Северодвинск, проспект Победы, дом 10 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	04.09.2014, в рассрочку на 7 лет	4 631,8	182,6	182,6
20	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 29 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	09.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 086,7	42,7	42,7
21	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 29 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	09.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 077,2	81,6	108,9 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
22	город Северодвинск, улица Лебедева, дом 10 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	11.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 250,0	95,9	186,9 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
23	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 16 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	12.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 260,0	49,5	66,2 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)

24	город Северодвинск, улица Коновалова, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	3 990,0	156,8	209,1 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
25	город Северодвинск, улица Гагарина, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	10 120,0	397,7	530,3 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
26	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	3 310,0	130,1	173,5 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
27	город Северодвинск, улица Плюснина, дом 3 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	6 900,0	271,2	361,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
28	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2в (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	5 190,0	204,0	272,0 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
29	город Северодвинск, проспект Морской, дом 20 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 680,0	105,3	140,4 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
30	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 39 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 446,4	56,8	75,8 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
31	город Северодвинск, улица Логинова, дом 13 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.09.2014, в рассрочку на 5 лет	3 987,0	213,6	270,4 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
32	город Северодвинск, улица Ломоносова, 104 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	17.09.2014, в рассрочку на 7 лет	3 400,0	133,6	133,6
33	город Северодвинск, улица Лесная, дом 25 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	17.09.2014, в рассрочку на 7 лет	3 300,0	129,7	129,7
34	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	17.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 230,0	87,7	87,7

35	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2А (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	18.09.2014, в рассрочку на 7 лет	2 761,8	108,5	108,5
36	город Северодвинск, улица Пионерская, дом 6 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	19.09.2014, в рассрочку на 7 лет	1 230,0	52,3	80,0 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
37	город Северодвинск, проспект Бутомы, 32 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	29.09.2014, единовременно	462,2	462,2	462,2
38	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 47 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	29.09.2014, в рассрочку на 7 лет	5 986,7	235,3	316,7 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
39	город Северодвинск, улица Коновалова, дом 18 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	29.09.2014, в рассрочку на 7 лет	5 245,0	206,6	206,6
40	город Северодвинск, поселок Белое озеро, улица Рябиновая, дом 11 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.10.2014, в рассрочку на 7 лет	371,0	106,8	106,8
41	город Северодвинск, проспект Победы, дом 58 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.10.2014, в рассрочку на 7 лет	13 069,2	342,4	686,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
42	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 87/22 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.10.2014, в рассрочку на 7 лет	3 748,2	98,2	196,9 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
43	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 5/7 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	01.10.2014, в рассрочку на 7 лет	8 673,0	227,2	455,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
44	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 73, строение 1 (отдельно стоящее нежилое здание)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	21.11.2014, единовременно	177,0	0,0	177,0 (учитывая длительность проведения мероприятий доходы от продажи в 2014 году не планировались)

45	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 97 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	24.11.2014, в рассрочку на 7 лет	4 572,0	0,0	59,9 (учитывая длительность проведения мероприятий доходы от продажи в 2014 году не планировались)
46	город Северодвинск, улица Лесная, дом 55 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	24.11.2014, в рассрочку на 7 лет	3 482,0	0,0	45,6 (учитывая длительность проведения мероприятий доходы от продажи в 2014 году не планировались)
47	город Северодвинск, улица Чехова, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	27.11.2014, в рассрочку на 7 лет	4 020,0	0,0	52,7 (учитывая длительность проведения мероприятий доходы от продажи в 2014 году не планировались)
48	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 13/47 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	09.12.2014, в рассрочку на 7 лет	14 090,0	0,0	184,6 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
49	город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	10.12.2014, в рассрочку на 7 лет	9 640,0	0,0	126,3 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
50	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 7 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	11.12.2014, в рассрочку на 7 лет	8 070,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
51	город Северодвинск, проспект Труда, дом 49 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	25.12.2014, в рассрочку на 7 лет	12 580,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
52	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 114 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	29.12.2014, в рассрочку на 7 лет	19 940,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)

53	город Северодвинск, проспект Морской, дом 16 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	29.12.2014, единовременно	12 030,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
54	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 11 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	30.12.2014, в рассрочку на 7 лет	2 480,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
55	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 116 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	30.12.2014, в рассрочку на 7 лет	880,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
56	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 114 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	30.12.2014, в рассрочку на 7 лет	430,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2015 года)
57	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 61 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	04.02.2014, в рассрочку на 7 лет	4 790,0	627,5	627,5
58	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	13.02.2014, в рассрочку на 7 лет	1 340,0	523,3	523,3
59	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	27.02.2014, в рассрочку на 7 лет	2 586,0	338,8	338,8
60	город Северодвинск, улица Южная, дом 186 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	27.02.2014, в рассрочку на 5 лет	1 134,0	430,0	430,0
61	город Северодвинск, проспект Морской, дом 68а (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	27.02.2014, в рассрочку на 5 лет	1 251,0	473,0	473,0
62	город Северодвинск, проспект Труда, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	25.03.2014, в рассрочку на 7 лет	25 382,8	2 999,0	3 039,1 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
63	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 96 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	15.05.2014, в рассрочку на 7 лет	3 500,0	322,9	369,2 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)

64	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 1/31 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	23.05.2014, в рассрочку на 7 лет	7 403,6	679,0	679,0
65	город Северодвинск, проспект Труда, дом 39 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	16.07.2014, в рассрочку на 7 лет	21 228,0	1 390,5	1 390,5
66	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	19.09.2014, в рассрочку на 7 лет	4 357,0	171,2	171,2
67	город Северодвинск, проспект Труда, дом 12 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	18.09.2014, в рассрочку на 7 лет	8 138,0	320,5	320,5
68	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2012 год	05.08.2013 (по решению суда), в рассрочку на 7 лет	10 572,9	1 015,7	1 361,1
Итого:		-	-	359 252,7	18 311,8	20879,0
в том числе:						
64 нежилых встроенных помещения; 4 отдельно стоящих нежилых здания		х	х	358 578,7	17 637,8	20 205,0
3 земельных участка		х	х	674,0	674,0	674,0

2.2. Завершены мероприятия по приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия путем его преобразования в открытое акционерное общество (Прогнозный план приватизации на 2012 год) (таблица № 8):

Таблица № 8

№ п/п	Наименование и местонахождение предприятия	Способ приватизации	Наименование открытого акционерного общества, в которое преобразовано муниципальное унитарное предприятие	Краткая характеристика	Результат приватизации
	Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Художественный салон «АЛНА», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 50/12	Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество «Художественный салон «АЛНА»	Вид деятельности – розничная торговля сувенирами и изделиями народных промыслов	Дата регистрации общества: 28.03.2014. Уставный капитал общества – 1 787 тыс. рублей. Количество выпущенных обыкновенных именных бездокументарных акций – 1 787 штук. Номинальная стоимость одной акции – 1000 рублей. Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале общества – 100%

3. Перечень неприватизированных в 2014 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 20 объектов недвижимого муниципального имущества (таблица № 9):

Таблица № 9

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (02.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (06.12.2014)
2	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24 (помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (05.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (10.12.2014)
3	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (05.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (10.12.2014)
4	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (15.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (16.12.2014)

5	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (05.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (09.12.2014)
6	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (15.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (16.12.2014)
7	город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 4а (колерная)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. землеустройство земельного участка, постановка его на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности, оценка имущества (15.12.2014)
8	город Северодвинск, улица Торцева, дом 57/1 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (13.08.2014). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (15.08.2014). Имеются разногласия по условиям договора купли-продажи. Возникшие разногласия направлены арендатором в арбитражный суд Архангельской области. В судебном порядке подлежат рассмотрению отдельные пункты договора купли-продажи, в том числе цена продажи арендуемого имущества
9	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (22.10.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (30.10.2014). На основании п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отменено решение об условиях приватизации от 22.10.2014), опубликовано информационное сообщение об отмене аукциона (13.11.2014)
10	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 11 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (13.08.2014). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (13.08.2014). Имеются разногласия по условиям договора купли-продажи. Возникшие разногласия направлены арендатором в арбитражный суд Архангельской области. В судебном порядке подлежат рассмотрению отдельные пункты договора купли-продажи, в том числе цена продажи арендуемого имущества
11	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 11(помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)
12	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)

13	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 13/47 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (17.09.2014). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (24.09.2014). Имеются разногласия по условиям договора купли-продажи. Возникшие разногласия направлены арендатором в арбитражный суд Архангельской области. В судебном порядке подлежат рассмотрению отдельные пункты договора купли-продажи, в том числе цена продажи арендуемого имущества
14	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 2 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (08.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (16.12.2014)
15	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 97 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (08.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (16.12.2014)
16	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 16 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (08.12.2014), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (16.12.2014)
17	город Северодвинск, проспект Морской, дом 9 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (25.12.2014). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (26.12.2014).
18	город Северодвинск, проспект Победы, дом 44а (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (25.12.2014). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (26.12.2014).
19	город Северодвинск, проспект Труда, дом 51а (нежилое здание)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по землеустройству земельного участка)
20	город Северодвинск, проспект Морской, дом 54 (нежилое здание)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по разделению объекта)
	Итого:	х

3.2. Не завершены мероприятия по продаже 15 объектов электросетевого хозяйства:

№ п/п	Объект приватизации	Мероприятия по приватизации
	Объекты электросетевого хозяйства	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)

Основные причины, по которым не завершена приватизация объектов муниципальной собственности, являются длительность проведения мероприятий по их приватизации, выполнения работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами приватизации, а также отсутствие спроса на отдельные объекты, выставленные на торги.